

제2부 철거민이 본 철거

- .10.30 : 무악마을 입주를 위한 준비교육 개최.
- .11.3 : 신협 창립식(송학마을) 참여.
- .11.7 : 주거연합 지역위원장 회의 무악마을 개최.
- .11.10 : 무악마을 가이주 단지 입촌식 및 주민 한마당 개최

2) 관련 자료

- 서울특별시 주택과, 무악1 주택개량재개발구역, 1992.11.26.
- 인왕산주변 재개발 지역 고층아파트 신축 “뽐”, 동아일보, 1994.8.19.
- 무악제1구역세입자대책위원회, 공가에서 발생하는 화재건 외, 1995.
- 무악제1구역세입자대책위원회, 무악동 투쟁 속보, 1995.10.
- 무악동 세입자대책위원회, 시민에게 드리는 글, 1996.3.27.
- 무악동 세입자대책위원회, '96주거연합 서부 지부 출범식 및 집없는 이들과 함께 하는 부활 대축일 미사, 1996.4.7.
- 무악 제1구역 세입자대책위원회, 무악마을, 1996.11.10.
- 가이주단지란 무엇인가?, 무악1지구 세입자대책준비위원회

6. 금호·행당 지역

1) 하왕2-1지구(일명 '송학마을')

1992년 7월24일 사업결정고시, 93년 3월15일 재개발사업 시행 인가 후, 동년 5월30일 세대위 결성식. 이전부터 이미 지역 내 센터를 중심으로 주민조직 활동과 세대위 결성 준비 활동이 진행되었다. 그 후 꾸준한 통모임 활성화 교육을 병행했음. 재개발조합(1993.8.17, 10.27, 11.24 : 공가철거 및 철거 일정과 관련하여 합의를 바탕으로 진행하기로 함), 동사무소(1993.10.8-9 : 행당2동 사무소 농성. 사전 통보없이 대대적인 공가철거에 대한 항의), 구청(1993.10.25 : 성동구청 농성. 공공임대주택 보장, 가수용시설 설치 요구, 공공임대주택내 공공부지확보 요구, 합의에 의한 철거 요구) 등에 대해 집단행동을 진행하였다.

1994년 4월19일 강제철거에 대항하는 과정에서 무진용역반원들에 의해 주민 14명이 중상을 입었고, 이 사건은 사회 여론을 움직이는 데 크게 기여하였다(한겨레1994.4.26, 한국일보1994.4.25, 국민일보1994.4.25, 내일신문1994.5.5, 서울신문 보도). 그 뒤의 전개과정은 다음과 같다.

1994년

- 4.19 : 폭력 사태 발생.
- 4.20 : 최영미 외 13명 명의로 고소장 접수(피고소인: 철거용역반, 용역사장, 조합장).
- 4.21 : 언론사 홍보(한겨레신문, 동부경찰서 기자실: 폭력사태 개요서, 폭력 사진 3매), 고소장 추가 서류 접수.
- 4.24 : 주거연합 성동·중구 지부 결성 및 항의 시위.
- 4.25 : 한국일보, 국민일보, 한겨레 신문 보도. 성동경찰서 항의방문.
- 4.26 : 한국일보, 서울신문(구속 방침 보도), 한겨레신문 보도 / ① 제정구, 유인태 의원 사건 대책 협조 의뢰, ② 전빈협 성명서 발표(언론사 팩스 송신), ③ 주거연합 성명 작업, ④ 주거연합: 내무부 장관 면담 신청 자료 준비, ⑤ 한겨레, 동아, 한국 독자 투고(팩스 송신), ⑥ 사태에 대한 진상 보도 재요청.
- 4.28 : 재개발 입법 추진 캠페인(사건 홍보 및 서명전), 여성단체 연합-성폭력 관련 자문(사건 비디오 자료), 한겨레신문 국민기자석 보도, 주거연합 집행부와 대책 논의(폭력배 근절 공동대책

위위회 추진).

- 4.29 : 평화신문 기자, 천주교인권위원회 국장 방문, 천주교인권위 관계 서류(사태 개요, 사진) 발송, 성동경찰서장, 대원파출소장-고소장 제출(검찰).
- 4.30 : 제40차 주민총회.
- 5.2 : 가톨릭신문, KBS, 진보저널 방문, 진정서 발송(서울지방경찰청, 대한민국 경찰청 감사관실), 천주교 인권위원회 공문 서류 접수.
- 5.3 : 서울지검 고발장 접수(성동경찰서장, 대원파출소장 직무 유기), 주거연합 중집위(재개발지역 철거폭력배 근절 대책위원회 추진), 천주교인권위원회 성동경찰서 항의(질의) 방문, KBS보도(재개발지역 폭력회사).
- 5.4 : 한국일보 기자 자료 발송, 성동관내 조직폭력배 근절 홍보 작업, MBC 시사메거진(하왕2-1지구 비디오 테이프, 사진자료, 사건개요서 제공).
- 5.6 : 서울 시내 조직 폭력배 근절 홍보 작업.
- 5.7 : 중앙일보 기자 자료 송신.
- 5.9 : MBC 하왕2-1지구 재개발조합 취재.
- 5.12 : 개발지역 철거폭력 근절을 위한 기도회.
- 5.15 : MBC 시사메거진 2580 보도(누구를 위한 재개발인가).

1994년 11월11일-12월7일까지는 재개발 지구내 공원에정 부지를 가이주단지 부지로 자체 결정하고 37일간의 점거농성을 벌임. 이 기간 중 자체교육에 주력하였고, 또한 향후 가이주단지에서의 주민협동 공동체에 대한 기초 계획을 수립함. 95년 1월 조합과 가이주단지 설치 합의를 이루어냈으나 공원부지 사용에 대한 구청의 반대로 어려움을 겪게 됨에 따라 자체 분담금을 만들어 부지 토목공사를 시작하였고, 또한 가이주단지 설치공사를 강행하면서 「국민고충처리위원회」에 민원을 제기, 부지 사용의 정당성 확보에 주력한 결과 8월에 주장의 정당성을 인정받음. 95년 10월 가이주단지 입촌식. 이후 주민협동공동체운동으로의 연결을 이루어내어 가이주단지내에 '논골신용협동조합(현재는 외부에 사무실을 얻어 지역범위를 확대시켜가고 있음)', '논골의류생산협동조합' 등을 설립하는 성과를 거두기도 하였다. 현재는 1999년 공공임대아파트 입주에 대비한 활동을 진행해가고 있다.

주거연합 성동·중구지부 결성식 및 가이주단지 쟁취 전진대회



연 제 : 1994년 4월 24일(일) 오후 2시
어디서 : 행당2동 넓은 마당

주 최 : 주거권 실현을 위한 국민연합 성동·중구지부(☎ 294-4003)
주 관 : 주거권 실현을 위한 국민연합(☎ 773-7356, 773-3158)
후 원 : 전국도시빈민협의회

정당방위가 구속사안파내!!!

4월 19일 발생한 하왕 2-1 지구 폭력사태에 미온적인 수사를 일관하던 서울경찰서는 여론화되기 시작하자 즉각적으로 우선공역인 5명과 주민전병신(새대위원장, 청년부장)을 독립형으로 동시에 구속할 방침을 세웠다.

주민들을 보호하려 했던 전병신의 정당방어 행동을 경찰이 구속한다는 것은 사법권을 남용하는 조치임이 온천하에 드러나 반목을 사고 있다.

철거폭력배 난동 경찰 수수방관

만취된채 욕설·폭행·뒤늦게 주민도 구속 으름장

지난 19일 세계반사범이 우리 동네(하왕2-1지구)는 괴로웠다. 오후 3시에 술에 취한 채 2명의 철거공과가 불려와 난동을 부렸다. 만취한 일고 손맛 안에 담자 못할 욕설을 퍼부어대면서 부

배사와 연세했다. 그러던 중 난동이 점점 더 심해지자, 상거폭력배들이 주먹으로 술을 먹고 그 술병을 해서 자신의 앞에 시체를 쏘아대었다. 이 유리조각을 눈앞에 맞고 있어 괴망이 온 채 심어진 사람도 있었다. 그들이 허둥서둥 구방랑이와 주먹에 머리발 맞고 심한 사람도 있었다. 이불은 그대로 머리채를 휘어잡고 가슴을 찌어가는 등 발로 쾅쾅 수 없는 일들을 서슴없이 저질렀다.

그런데 이런 광경을 옆에 있던 파출소 소경 등 경찰관들은 지켜만 보고 있었다. 이 사건으로도 주민들은 분노를 나타내지 못했다. 민중의 지참이라고 하는 경찰에게 보고 했다. 이런 일들을 시선이 당혹스런 어떤 병동장 휘둘러졌다.

<한겨레 신문 4월 28일 목요일>

우리의 주장

- I. 최형우 내무부 장관은 사과 성명을 발표하고 모든 개발 지역에 상주하는 조직 폭력배를 철수, 근절하라.
- I. 서울시 지방 경찰청장은 책임지고 즉각 사퇴하라.
- I. 성동 경찰서장은 책임지고 즉각 사퇴하라.
- I. 폭력을 배후조정 한 하왕 2-1 지구 조합장 '유병준'을 사법 조치하라.
- I. 불법으로 운영되고 있는 조직 폭력 집단 무진 용역을 해체시키고, 사장 '방극민'을 즉각 구속하라.
- I. 세입자 전병찬의 사전 구속 영장을 철회하라.

*** 시민들의 참여를 호소합니다.**

1. 우리 모두 힘의 진화합시다.
 최형우 내무부 장관(731-2002) / 서울시 지방 경찰청 (725-4400)
 성동 경찰서 서장실(283-1237) / 하왕 2-1 지구 조합 사무실(294-4014)

2. 시민 여러분의 따뜻한 격려를 기다립니다.
 하왕 2-1 지구 세입자 대책위원회 사무실(294-4011)

하왕 2-1 지구 세입자 대책 위원회

조직폭력배 누가 책임질 것인가

조계사에서 스님 때려 눕히던 조직 폭력배!
 짚은 폭력사태에 몸서리 치고 있는 재개발 지역 주민들

서울 시내 곳곳에서 불광주재 재개발 사업이 진행되면서 재개발조합과 세입자들이 가족 철거를 놓고 충돌하는 사태가 잇따르고 있으나 서울시는 대책을 마련하지 못하고 있다.

지난 4월 19일 하왕 2-1에서는 일부 철거용역 인부들이 주민들에게 폭력을 휘두르는 등 울음소리만 재개발 구역에서의 폭력사건은 7건에 이르고 있다.

서대문구 홍제 3, 4 지구, 봉천 6동 7-1지구, 청량 1동 지구에서는 세입자 대책위원회와 철거 용역반이 충돌하여 수십명의 주민들이 다치는 사태가 발생했음에도 불구하고 경찰과 검찰은 속수무책인 태도로 일관하고 있다.

재개발 사업의 문제점에 대한 근본 대책을 마련하지 않고 오히려 조직 폭력배의 근절을 외면, 방조함으로써 모든 폭력으로 부터 국민을 보호해야 하는 직무반 유키하는 처사임이 명백하다.

최형우 내무부 장관은 사과 성명을 발표하고 모든 개발 지역에 상주하는 조직 폭력배를 철수, 근절하라.



이날 서울성동구 청량2동 재개발지역 철거용역회사 직원들이 지난 19일 오후에 취해 민내채로 지구에 폭력을 휘두르고 부녀자들에게 혐의를 부리고 있다.

<한겨레 4월 25일 월요일>

이 사건은 서울성동구 청량2동 재개발지역 철거용역회사 직원들이 지난 19일 오후에 취해 민내채로 지구에 폭력을 휘두르고 부녀자들에게 혐의를 부리고 있다.

주민 1주여명 처벌요구 시위

이 사건은 서울성동구 청량2동 재개발지역 철거용역회사 직원들이 지난 19일 오후에 취해 민내채로 지구에 폭력을 휘두르고 부녀자들에게 혐의를 부리고 있다.

“철거민인 술취한채 난동”

“반나체로 폭력: 경찰관들 방관”

서울성동구 재개발지역

하왕 2-1 구역 세입자대책위원회	제 41차 세입자 주민총회	제 17 호 94. 5. 7(토)
-----------------------	----------------	-----------------------

총회 순서

사회 : 홍무 문영기

- 1. 제의선언..... 사회자
- 1. 인공의뢰(임을 위한 행진곡)..... 다같이
- 1. 구호제창..... 다같이
- 1. 안전발의..... 회장 유영우
- 1. 의견수렴..... 주민 발언제
- 1. 노래 제창(참사랑)..... 다같이
- 1. 승리의 그날을 위해..... 열광 10분 질경선
- 1. 주간활동보고 및 광고..... 홍무 이현옥
- 1. 노래 및 구호제창..... 다같이
- 1. 제의선언..... 사회자

<오늘의 구호>

- 1. 세입자 풀풀문쳐
임대주택 보장받자!!!
- 1. 단절만이 살길이다
몽치자 세대위로!!!
- 1. 세입자 하나되어
가수용시설 쟁취하자!!!
- 1. 대동단결 대동투쟁
주거권을 실현하자!!!

2) 금호6구역(일명 '바탕고을')

1991년 7월12일 사업계획결정고시, 93년 10월 사업 승인, 94년 1월23일 세대위 결성식 후 94년 1월29일 지역에 상주하고 있던 철거용역반에 의해 세입자대책위원회 사무실 철거. 이 과정에서 세입자들과 폭력사태가 발생하여 2명이 부상당하였다. 이에 다음날 조합 농성에 들어가 세입자대책위원회를 세입자들의 대표기구로 인정하고 세입자대책위원회와 대화를 통해 문제 해결할 것을 합의하였다. 96년 3월 총24세대와 공동공간 등을 포함한 가이주단지 설치 합의 공증. 96년 10월6일 입주식.

3) 하왕1-2지구

1994년 4월2일 재개발사업 시행인가. 94년 6월5일 세대위 결성식. 초창기 활동은 조합 농성과 지역 내 공가철거 저지가 주를 이룸. 94년 8월 가이주단지 설치 합의 각서를 조합으로부터 받아내고, 공가철거에 협조하기 위하여 구역 내의 한쪽으로 이주하여 살게 됨. 그러나 세대위 내부갈등이 심화되면서 회원의 이탈과 반목으로 가이주단지 아닌 임시 거주지에 생활중인 12세대만이 잔류.

4) 하왕1-3지구

1994년 12월10일 재개발사업 시행인가. 95년 2월19일 세대위 출범. 96년 7월25일 가이주단지 합의공증. 97년 10월5일 가이주단지 입촌식(23세대).

5) 하왕5지구

1995년 3월20일 재개발사업 시행인가. 95년 10월1일 세대위 결성식. 96년8월 조합의 가이주단지 설치 약속 이행을 요구하며 지역 내에서 25일 동안 천막농성. 합의 공증 이후 97년 1월 가이주단지 입주.

6) 행당1-2지구

1995년 11월23일 재개발사업 시행인가. 96년 4월21일 세대위 결성(80여 세대). 행당1-2구역의 쟁점은 사업 결정고시와 사업 시행인가일의 기간 차이가 무려 8년 8개월이라는 행정적 오류이다. 이로 인해 세입자의 90% 이상이 공공임대아파트에 입주 자격이 없는 비해당자로 분류되어 있는 것이다. 이 와중에 20여개월 동안 철거용역(적준)과 30여 차레나 충돌이 있었다. 이러한 철거 과정에서 70명의 부상자가 발생하고, 치료비가 2천여만원 이상 지출되었으며, 9월30일 철거에서는 수천만원의 재산상의 피해를 입었다. 특히 부녀자들에 대한 성추행(당시 현장에서 팬티와 브래지어만 남긴 채 3명의 부녀자들이 성추행과 폭행을 당했다)이 이루어져 여성관련 단체들의 관심과 대응을 낳기도 하였다. 뿐만 아니라 문화방송, 서울방송 등에서의 지역 철거 관련 방영, 그리고 PC통신을 통한 통신인들의 서명활동 등에는 약 1,500여명이 동참하여 이들 철거에 대한 사회적 관심을 끌어낼 수 있었다. 뿐만 아니라 한국강제철거감시단은 '행당1-2 폭력철거사태 진상조사위원회'를 구성해 조사활동을 진행하고 관련 보고서를 제작, 관계기관과 국내외 인권 및 주거권 관련 기관에 발송하였다. 또한 이에 대해 국외의 관련 기관으로부터 서울시 등에 이들 폭력철거 사태가 진행된 데에 대한 항의 서신이 발송되기도 하였다. 현재는 그간 철거 이후 비닐집 22동과 텐트 속에서 어려운 생활을 해오던 36세대는 해당 지역 인근으로 임시 거주 시설을 얻어 생활 중이며, 인근의 임대주택 건설 공사가 완료되는대로 입주 예정이다.

7) 관련 자료

- 주거권실현을위한국민연합, 성명서, 1994.4.24(하왕2-1 재개발지구 조직폭력배 난동 사건에 대한 성명서. 요구사항은 ① 각 개발지역에서 벌어지고 있는 조직폭력배의 난입과 각 경찰서의 폭력배 비호에 대한 책임을 지고 최형우 내무부 장관은 사과성명을 발표하고, 모든 개발지역의 조직폭력배를 즉각 소탕하라 ② 서울지방 경찰청장은 모든 책임을 지고 즉각 사퇴하라 ③ 성동 경찰서장 및 각 해당 경찰서장을 즉각 파면조치하라 ④ 폭력을 배후에서 사주하는 각 개발지역의 조합과 각 건설회사를 의법조치하라 ⑤ 불법으로 운영되고

있는 조직폭력집단인 각 용역회사를 해체시키고 책임자를 구속조치하라).

- “철거반원 술취한채 난동”, 한국일보, 1994.4.25.
- 철거반원 각목 난동, 일부 술취한채 半裸행패, 국민일보, 94.4.25.
- 재개발 철거 곳곳서 충돌, 한겨레, 1994.4.26.
- 청부폭력 판치고 성추행 빈발, 내일신문, 1994.5.5.
- 하왕 2-1지구 세입자 대책 위원회, 조직폭력배 누가 책임질 것인가, 1994.5.
- 하왕2-1지구 세입자대책위원회, 『함께 어우러지는 공동체를 향하여1』, 1994.
- 송학마을(전 하왕2-1지구 세입자대책위원회), 『함께 어우러지는 공동체를 향하여2』, 1995.
- 금호·행당·하왕지역기획단 준비위원회, 『더불어 살아가는 지역사회 공동체를 향하여 1』, 1995.
- 금호·행당·하왕지역기획단, 『더불어 살아가는 지역사회 공동체를 향하여2』, 1995.
- 주민협동공동체 실현을 위한 금호·행당·하왕지역기획단, 『한·일 주민운동의 역사적 경험과 과제』, 1996.
- _____, 『더불어 살아가는 주민협동 공동체를 향하여1』, 1996.
- _____, 『더불어 사는 주민협동 공동체를 향하여II』, 1997.
- 주거권실현을 위한 국민연합 성동-동대문 지부 주민교육 기획(안), 주거연합 성동-동대문지부, 1996.2.22.
- 홍현미라, “철거지역의 아동교육 환경”, 『사회취약계층과 도시』, 한국도시연구소 개소 기념 심포지움 자료, 1997.
- 정일우·박재천, “공동체 형성의 의미 : 시흥 복음자리 마을과 금호·행당·하왕지역 사례의 경우”, 김형국, 하성규 편, 『불량주택 재개발론』, 나남, 1998.
- 박재천, “지역주민공동체의 모색”, 『도시·환경과 계획』, 한울아카데미, 1998.
- 주민협동공동체 실현을 위한 금호·행당·하왕지역 기획단, 『금호·행당·하왕지역 주민운동의 10년과 미래』, 1998.
- 아시아주거권연합-한국강제철거감시단·행당1-2폭력철거사태 진상조사위원회, 『행당 1-2 폭력철거사태 진상조사 활동 1차 보고서』, 1997.10.11.

◆ 재개발지역 철거작업 방해 3명 구속(조선일보-94/12/03)

서울 성동경찰서는 3일 화염병을 던지며 재개발 지역의 철거작업을 방해하고 조합장 등을 사무실에 불법감금한 박재홍씨(32.노동.서울 성동구행당2동 329)등 3명을 폭력행위등 처벌에 관한 법률위반 혐의로 구속했다.

경찰에 따르면 박씨등은 지난 1일 오전 11시 30분께 서울 성동구 행당2동 금일 노인정 앞 금호 1-6지구 재개발 지역 철거작업현장에서 철거 용역회사인 (주)입산개발 직원 70여명이 철거작업을 위해 접근하자 화염병을 던지고 쇠파이프 등을 휘두르며 작업을 방해한 혐의다.

박씨 등은 또 비조합원 세입자대책위원회 회원 30여명을 데리고 조합 사무실로 찾아가 조합장 등을 사무실 밖으로 내가지 못하게 출입문을 막고 4시간여 동안 불법감금한 혐의도 받고있다.

◆ 재개발반대 철거민 분신후 투신(동아일보- 95/04/11)

16일 오전 8시 10분께 서울 성동구 행당2동 금호 1-6지구 재개발지역에서 철거를 반대하며 망루 위에서 경찰과 대치중이던 철거민 박준배씨(33)가 분신했던 뒤 10미터 아래로 뛰어내려 얼굴과 손에 3도 화상을 입고 병원에서 치료중이다.

동료 철거민들에 따르면 이날 오전 6시 40분부터 박씨는 철거를 반대하며 철거민 50여명과 함께 망루 위에서 있던 중 갑자기 시너를 몸에 끼얹은 뒤 구호를 외치며 망루에서 뛰어내렸다는 것이다.

이날 사고는 이 지역 철거민 50여명이 철거용역회사인 입산개발과 구청측 철거반원 등 2백여명과 대치하던 중 전경 2개중대 2백40여명이 출동하자 쌓아둔 페타이어를 태우고 돌을 던지며 저항하던 과정에서 일어났다.

◆ [금호동] 재개발지구서 철거반원과 주민 충돌(조선일보-96/08/01)

31일 오후 3시께 서울 성동구 금호동 금호8구역 재개발지구에서 강제철거에 나선 철거반원 30여명과 이에 항의하는 주민과 대학생 1백여명이 충돌, 주민 박정규씨(40.설비노동.서울성동구 금호동4가)등 5명이 머리가 깨지는 등 중상을 입고 인근 병원에서 치료를 받고 있다.

박씨는 "철거반원들이 강제 철거에 항의하던 주민과 학생들에게 농약과 신나로 보이는 액체를 뿌리고 도망가는 사람들을 뒤쫓아가 쇠파이프를 마구 휘둘렀다"고 말했다.

주민들은 "경찰이 오후 6시가 돼서야 늦장 출동해 주민과 대학생들만 마구잡이로 연행했다"면서 "이 과정에서 철거반원들은 한명도 검거되지 않았고 철거반원들이 오히려 철거작업에 항의하는 주민들을 금호4가 파출소로 끌고 갔다"고 주장했다.

주민들은 시공업체인 ㈜대우건설에 철거 작업전 철거민을 위한 가수용 단지를 조성해 줄 것을 요구했으나 받아 들여지지 않자 지난 6월부터 간이 막사를 짓고 항의 농성을 벌여왔다. 경찰은 이날

주민과 대학생 53명을 연행, 조사중이다.

◆ [한겨레참-지역공동체] '공동체 실현 기획단' 유영우 위원장(한겨레-1997.2.7)

"달동네 주민 스스로 노력하지 않는다면 아무 것도 달라지지 않아요. 장기임대주택에 입주하더라도 가난한 사람들이 소외된 삶을 살기는 마찬가지예요. 아이들 사이에 영구니, 범생이니 하는 소리가 왜 나오겠어요. 스스로의 노력이 필요한데 우리는 그 일환으로 기획단을 꾸렸습니다."

'주민협동 공동체 실현을 위한 금호·행당·하왕지역 기획단'의 유영우 위원장은 '기획단' 활동을 "가난한 사람들이 더이상 소외된 삶을 살지 않기 위한 몸부림"이라 규정했다.

기획단은 '철거싸움'이 한창 치열하던 지난 95년 4월 결성됐다. 하왕 2-1, 1-2지역, 금호 6지역 등의 세입자대책위원회 사람들과 행당배움터공부방 송학놀이방 민들레공부방 오손도손놀이방 푸른하늘놀이방 등의 지역활동가들이 함께 했다. 6개월여의 내부토론과 주민교육의 결과였다.

기획단은 먼저 주거권실현을 위한 국민연합 성동·동대문지부와 함께 이 지역 철거민들의 주거 안정에 힘을 쏟았다. 민원을 통해 '임시거주시설'을 합법적으로 확보한 송학마을의 전례가 도움이 됐다. 재개발조합이나 일선 행정기관의 별다른 탄압없이 임시거주시설을 확보할 수 있었다. 금호 6구역 바탕골의 24가구가 지난해 9월에, 하왕 5구역의 15가구가 올 1월에 입주했다. 하왕 1-3구역의 23가구와 1-2구역의 6가구도 곧 임시거주시설에 입주할 예정이다.

그러면서 실험분과 생산분과 생협분과 사회복지분과 활동을 통해 '협업방식에 의한 지역사회공동체 건설'이라는 장기 목표를 차근차근 준비해나가고 있다. 몇해 지나지 않으면 이 지역에 들어설 중산층의 대단위 아파트 단지 안에서 철거민 출신들만 '고립된 섬'처럼 살지 않기 위해서다.

"산동네 철거민들이 사회·교육·문화적으로 소외되지 않도록 정부가 나서야 해요. 임대주택 몇 채 지어주는 것으로 할 일 다했다고 생각하면 안돼요." 정부의 사회통합기능을 강조한 유 위원장은 "주민들의 자치기구인 기획단을 좀처럼 대화상대로 인정하지 않으려는 재개발조합과 일선 행정기관의 태도가 안타깝다"고 말했다

7. 미아6동

1) 지역 개요

행정구역상으로는 강북구 미아 6동 1266번지인 이곳은 1995년 11월1일 강북구청이 재개발 조합을 설립인가함으로써 사업이 추진되었다. 타지역과는 달리 미아 5지구에서는 큰 불상사 없이 상호 대화를 통해 사업을 추진하여 이주 및 지장물 철거가 순조롭게 이루어졌다.

미아6동 세대위가 주장하는 세입자 이주 대책은 1) 공공임대주택 완전입주 보장 2) 임시주거시설 설치 및 수용 3) 공공임대주택 단지내 공공부지 확보후 공공복지시설 마련 4) 구역내 철거에 관한 개선방안 등이다.

2) 일지

1993.12.7 : 미아5구역 재개발 사업계획 결정고시.

1995.11.1 : 조합설립 및 사업시행 인가.

1996년

.1.8 : 첫 주민 모임.

.3.3 : 세대위 결성 및 현판식.

.3.27 : 철거반 세대위 사무실 난입하여 주민 폭행. 항의 농성. 조합사무실 앞 도로 점거 농성. 주민 30여명 경찰서 강제 연행.

.4.26 : 8시30분 철거반 45명이 폭력적 강제철거 시도. 폭력사태 발생하여 주민 7명 부상. 공사철거를 저지하고 적준용역 철거반 6명 연행. 그중 3명 구속.

.4.29 : 조합항의 방문.

.5.2 : 조합을 방문하여 폭력사태에 대한 합의를와 공개사과를 받아냄.

.5.14 : 임덕균씨 세대위 위원장 당선.

.6.12 : 철탑건립 완료.

.8.22 : 철거저지 및 조합 항의 방문.

.8.23 : 철거저지 및 프랑카드 설치. 천막 농성 전개.

.8.24 : 철거저지를 위한 포크레인 앞 천막농성 전개.

.9.19 : 적준용역 소속 철거반 강제 철거 실시. 200여명 동원됨. 조합 항의 농성 돌입.

.9.20 : 조합, 용역, 세대위 대표 회의.

.10.14 : 강제철거 저지 활동.

.10.29 : 미아 7동 강제철거 저지 지원. 회원 17명 연행.

.11.27 : 구청 방문을 통해 입장을 전달함.

.12.1 : 비상 자체 농성.

1997년

.1.31 : 이문동 강제 철거 지원 활동.

.2.2 : 가이주단지의 설명 및 공감대 형성.

.3.2 : 세대위 결성 1주년 기념식 및 평화대행진 개최.

.4.3 : 행당 2-1지구 강제철거 저지를 지원 나갔다가 3명 부상.

.5.13 : 구청을 방문하여 조합의 합의 공증건에 대한 협조 요청.

.5.15 : 조합 농성 전개.

.5.20 : 철거반원 80명이 시도한 강제철거를 저지함. 이옥순씨 부상.

.5.28 : 미아7동 강제철거 저지투쟁 중 다수의 부상자 생김.

.6.18 : 진입로에서 포크레인 저지활동.

.7.15-19 : 비상 농성.

.9.10 : 가이주단지 부지 포크레인 2대 진입 작전.

.9.11 : 가이주 단지 기공식. 세대위와 조합간의 가이주단지 설치 합의 공증.

.11.20 : 행당 1-2지구 폭력 철거 및 성폭력 규탄대회 참여.

.11.21 : 가이주 단지 제2차 공동작업.

.12.25 : MBC 문화방송 "돌산마을의 크리스마스"방영.

1998년

.1.22 : 정기 총회.

.3.10 : 가이주단지 입주 시작.

.3.27 : 회원전원 입주 완료.

.4.21 : 17차 주민총회 개최.

.4.5 : 돌산마을 입주식.

3) 관련 자료

- 도봉구 미아6동 조사개요서, 1986.
- 미아5구역 세입자대책위원회, 세대위 설립2주년 및 가이주단지 입주식 기념자료집 「돌산마을」, 1998.4.5.

◆ 철거항의 세입자 폭행, 용역회사 소장등 구속(조선일보- 96/04/27)

서울 중암경찰서는 27일 철거 작업을 방해하는 재개발지역 주민들에게 폭력을 휘두른 나채복씨(34.서울 양천구 신정동) 등 3명을 폭력행위 등 처벌에 관한 법률위반 혐의로 구속하고 신모씨(33)등 2명을 같은 혐의로 불구속 입건했다.

경찰에 따르면 철거용역회사 쉼적준 현장 소장인 나씨 등은 26일 오전 9시30분께 서울 강북구 미아6동 1255 재개발 지역 철거현장에서 이주 대책을 마련해 주지 않으면 철거에 응할 수 없다고 맞서는 김모씨(41. 노점상) 등 세입자 7명을 주먹 등으로 마구 때려 전치 2~4주의 상처를 입힌 혐의다.

미아5-1지구 재개발지구 4.26 폭력철거사태 발생

문민정부, 민선구청장 시대에도 살인적인 폭력철거 자행하다

지난 3월27일 철거 폭력배들이 세대위 사무실에 난입해 세대위 현관 및 기물을 파괴하고 폭행을 저질러 주민3명이 부상 당한지 1달만에, 그리고 그날 경찰의 무자비한 진압과 폭력에 의해서 배순옥 할머니가 다시 입원해 체퇴원도 하기전, 3월27일 사태에 대해서 부상자와 세대위에 어떠한 조치나 피해보상은 물론이요 요구하던 대화에도 응하지않던 미아5-1지구 조합(조합장 이신표)과 4월26일 철거용역(적준)은 철거를 하지않게 하겠다는 종암서의 약속에도 불구하고 무자비한 강제철거와 함께 폭력사태를 야기시켰다.

4월 26일 오전 8시30분 미아 5-1구역 재개발조합의 사주를 받은 철거폭력배(용역회사 적준) 40여명이 기습적으로 미아동 1266일대에 난입하여 주민들을 폭행하고 살인적인 폭력철거를 자행했다 이에 세입자들은 비상을 걸고 철거반과 대치하면서 현행철거 방식에 대해 강력히 항의하였다. 지금까지 철거가 진행되면서 한건도 없었던 화재가 18차례이상 발생하였고 쌓이는 쓰레기문제, 전기 수도 등의 안전조치 미비, 가옥의 붕괴의 위험에 따른 안전문제, 불량배의 범죠택가 되고 청소년들의 탈선의 장으로 변해버린 사태에 대해서 안전하고 확실한 철거조치등 제반 문제들을 해결하고 철거할것을 요구했으나 무자비한 철거깡패들은 이를 무시하고 오합마와 바루를 휘드르며 이를 저지하던 주민들을 폭행하고 아주머니들의 머리채를 휘어잡고 땅바닥에 끌고 다니면서 폭행을 저지르고 입에 담지못할 폭언과 욕설로 위협하였다. 비탈길에 뒤엉킨채 주민1명에 3.4명의 철거반들이 집탄구타하고 전쟁터를 방불케하였다 심지어 어린아이를 업고있는 아주머니를 집안에 감금하고 죽여버리겠다고 위협하며 지붕에서 오합마를 휘둘렀다. 또한 주민들이 더욱 분노한것은 미아6동 파출소장이하 현장을 지켜보면서 견장을 수 없는 폭력사태를 지켜보고 이를 저지하였으나 폭력깡패들은 이를 무시하고 폭행을 저질렀다는 사실이다. 가까스로 진압부대를 요청하고 정보2계장과 형사들이 출동하여 철거반들을 해산하고 주동자 6명을 현장에서 체포 연행함으로써 폭력사태를 저지할수 있었다.

이과정에서 주민 10여명이 이들의 폭력에 의해서 실신하여 병원으로 후송되고 5명이 전치4-3주의 진단을 받아 입원하는 사태가 벌어졌다. 현장에서 체포된 철거폭력배 주동자 3명은 27일 긴급구속되고 나머지는 입건되어 조사를 받고있다. 이런 엄청난 폭력사건이 문민정부, 민선구청장 시대에도 백주에 우리의 주변에서 발생된것에 대해 분노를 금치못하며 크나큰 슬픔을 겪고있다. 이날 부상당한 주민들은 현재 미아사거리 소재 동서병원에서 입원치료를 받고있다

(부상자 : 세대위 총무 임덕균 / 요추부염좌, 다발성좌상 진단 3주 입원
청장년부장 김용석 / 좌측 3,4번 늑골 골절 좌상및 찰과상 전치 4주
부위원장 이운숙 / 다발성 좌상 전치2주 입원
규찰대 최용서 / 다발성 좌상 전치2주 입원
교육부 차장 조성민 / 다발성 좌상 전치 2주 입원
총무 박준희 / 다발성 좌상및 찰과상 전치2주
장년부 박동식 / 다발성 좌상및 찰과상 전치2주
그외 수많은 사람들이 부상당하여 통증을 호소하고 있다.

우리는 다음과 같이 요구하고 우리의 결의를 밝힌다

1. **살인적인 폭력철거를 즉각 중지하라!**
1. **경찰은 폭력철거를 사주한 조합장 (이신표) 및 철거폭력배 전원을 즉각 구속 수사하라**
1. **동네에 상주하는 철거 폭력배는 즉각철수하라**
1. **부상자의 치료비 및 피해물품을 즉각 보상하라**
1. **종암서는 이러한 폭력사태를 사전에 수습하지 못한 책임을 지고 나머지 폭력 철거반에 대한 즉각적인 구속 처벌하라**
1. **강북구청장은 재개발 사업승인과 함께 지도감독하는 책임자로서 이러한 폭력 사태를 방관하고 소홀히한 직무유기의 책임을 지고 공식사과와 함께 올바른 대책을 세우고 지도하라**
1. **우리 미아5-1지구 세입자들은 이러한 요구가 관철될 때까지 끝까지 투쟁 할 것이다**

주민 여러분!! 우리는 두려움 없는 마음으로 철거폭력배와 맞서 4.26 폭력철거를 저지하고 승리로 이끌었습니다 그러나 엄청난 폭력사태와 희생을 그대로 방관할 수 없습니다. 다시는 이러한 폭력철거와 사태가 일어나지 않도록 단결과 하나된 마음으로 대처해야 할것입니다. 그리고 주변의 선한 이웃들은 백주대낮에 문민정부 민선구청장 시대에도 이러한 폭력철거와 사태가 빈번히 일어나고 있다는 사실에 함께 분노해 주시고, 다시는 이런 일들이 일어나지 않도록 우리의 삶의자리와 생존권을 위해 몸부림치며 투쟁하는 저희들에게 기필코 승리할수 있도록 관심과 지지를 부탁드립니다.

힘찬 투쟁과 단결로 우리의 주거권을 쟁취하는 그 순간까지 함께 합시다

미아5-1지구 세입자대책위원회 (986-1884)

8. 기타 지역

1) 방배4동 재건축 지역

“우리를 힘으로 누르려고만 한다면, 이제는 대항할 수밖에 없다.” 주민들과 바리케이드를 사이에 두고 마주 선 용역직원들, 그 사이엔 대학생 아르바이트생까지 포함돼 있어 충격을 준다. 비록 철거를 위해 동원된 처지이지만, 이들 마음도 결코 가벼울 수는 없는 일이었다. 용역원 김(29)씨는 “철거하러 오는 것인지 몰랐다. 일하더라도 즐거워서 하는 일이겠느냐. 우리도 찻집이지만 돈 때문에 할 수 없이 한다”며 눈길을 피했다. (인권하루소식 제 750호 96.10.23).

2) 미아7동 재개발지구

사람이 살고 있는 집 두 채 파괴, 주민 6명 부상. 이후 재개발조합 항의방문간 주민 52명 모두 북부경찰서로 연행되고, 이들을 면회하러 가던 24명도 전원 연행됨(96.10.29).

3) 청량리 1동

동대문구 청량1동 가수용시설 예고없이 철거. 임대아파트 입주 날짜가 다가옴에 따라 가수용시설을 비워주어야 하는 처지였으나 30세대 입주자들 대부분은 보증금(8백만원)을 마련 임대아파트에 입주하였으나 현재 잔류중이었던 10여 세대는 보증금 마련이 안돼 입주가 어려운 처지였다(97.7.29).

4) 용산구 도원동

용산구 도원동지역 주민(여) 2명이 철거용역원들에게 폭행과 성추행 당함(“7-8명의 용역강패들이 세입자대책위 사무실로 찾아와 사무실 앞에 걸려있는 깃발을 내리러면서 시비

를 걸어오다가 속옷을 찢고 가슴을 주무르는 등...” 인권하루소식 제991호/ 97.6.10).

용산구 도원동 재개발지구 강제철거 시도. 철거용역 250여명, 공권력 200여명 동원되어 지역 방호형 철탑(지상으로부터 20m높이) 철거 시도. 단전·단수, 포크레인을 이용하여 철탑에 물대포를 지속적으로 쏘. 30일 새벽 철탑에 있는 주민들을 지원코자 철탑에 진입을 시도하던 이들 중 2인이 의문의 폭행으로 중상을 입고 병원에 입원(98.3.27-30).

5) 관련 자료

- 각 철거 사건 관련 속보 및 팩스
- 인권하루소식(96년 9월 - 97년 10월)
- “철거폭력 성추행이 웬말”, 내일신문(제207호), 97.11.19.
- “적준의 ‘철거반원’ 이렇게 동원된다”, 월간 『말』, 98.1.
- “누가 기절한 젊은이의 등에 화염방사기를 쏘았나”, 월간 『말』, 98.5.

◆ '철거폭력' 시비 다원건설 수사(한겨레-1998. 7. 15)

철거현장에서 철거민에 대한 폭력시비가 끊이지 않았던 국내 최대 규모의 철거업체인 (주)다원건설(옛 (주)적준)에 대해 경찰이 수사에 나섰다.

천주교 인권위원회 등 13개 인권·시민단체는 14일 다원건설이 경비용역업 허가없이 철거현장에서 불법적으로 경비업을 해왔으며 대표이사 이금열(27)씨 등 임원 4명에 대한 고발장을 서울경찰청에 냈다.

고발장 접수는 이들 단체들이 수사착수 여부를 질의하자 서울경찰청이 "위법사항이 드러날 경우 수사하겠다"는 공문을 보내온 데 따른 것이다. 인권단체들은 다원건설의 철거현장 폭력을 문제 삼아 왔으나 경찰은 그동안 이를 받아들이지 않았다.

인권·시민단체들은 고발장에서 "다원건설이 경비용역업 허가없이 지난 3월 서울 용산구 도원동 재개발지구에서 외곽 담장을 설치하고 출입을 통제하는가 하면 세입자들을 상대로 폭력을 휘두른 것은 명백한 경비용역업법 위반"이라고 밝혔다. 이덕우 변호사는 이와 관련해 "더이상 철거현장에서 세입자에 대한 피고발인들의 인권침해사태가 일어나지 않도록 하기 위해 고발장을 제출했다"고 말했다.

이에 대해 다원건설 이금열 대표이사는 "경비용역업 허가는 지난해 말 적준이 반납해 갖고 있지 않지만 모든 철거작업은 적법하게 이뤄져 왔다"며 "경찰 수사 결과 위법사항이 드러난다면 처벌을 받을 것"이라고 말했다.

한편 다원건설은 지난 1월 (주)적준을 승계해 현재 서울지역 재개발지구 34곳 가운데 17곳의 철거를 도급받아 50%에 이르는 수주실적을 보이고 있다.

부록

자료로 본 철거

1. 무허가정착지 정비와 관련된 신문자료

목록(1945년-98년)

이 자료의 1945년부터 92년까지는 서울시정개발연구원, 『서울시 주택개량 재개발연혁 연구』, 1996에 실린 내용을 소개했으며, 1993년부터는 통신망에 데이터 베이스화 된 신문 기사를 검색하여 같은 형식으로 정리한 것이다.

1945	10-14	서울시 인민위원회, 시정접수후 시행해나갈 제반시책을 발표	
	10-14	- 빈민층의 주거를 적당하게 개선하고 가두 및 가옥주변의 수목을 장려하여 수도의 미관과 위엄을 보진함	
	07-31	서울시, 시청앞 광장에서 남영동에서 거주하다 철거당한 300세대의 주택 요구 호소로 장충단 전채민 수용소에 임시 수용	서울, 8.1
1947	05-30	서울시 아현동 300여 토막민에 철거령	서울, 5.28
	09-17	9월초 부터 시내 무허가 토막집 1,000여 호를 철거하였으나 현재 3,000호가 잔존	서울, 9.18
1949	03-04	시경철국, 위험건물조사 실시, 가옥101호, 담장9, 석축11, 교량5, 전주1, 창고6, 기타163건 적발, 개축지시19건, 철거19건, 개수105건을 통고	동아, 3.4
	08-31	서울시내 무허가 건축은 약 20,000여호인데 청량리 밖 이문동에 부지설정, 이전시킬 예정	서울, 9.1
1950	06-10	무허가 건물 신고 마감	동아, 6.2
	10-10	이기봉시장 무허가 건축의 엄단을 경고	동아, 10.11
	11-09	서울시, 월동대책으로 무허가 건축지대 지정	동아, 11.12
1953	12-07	시내 중구 양동의 무허가 판자집 철거, 이주해야 할 철거민은 800명	경향, 12.10
1954	03-25	서울특별시공고 제58호 <무허가 및 가건물 철거에 관한 건(시가지계획령 제33호 의거 3.31 까지 자진철거)>공고	
	03-28	김태선시장, 도시계획사업 추진상 서울의 철거구역 발표, 무허가 건물 철거에 시민들의 협조요망 담화	동아, 3.30
	08-23	동대문 시장 판자집 철거	동아, 8.15
	08-23	원서동 135번지에 건축된 무허가 판자집 철거령으로 180세대 주민들 시에 진정서 제출	동아, 8.27
1955	04-26	서울시, 대통령령의 특별지시로 도로연변의 무허가 판자집 모두 철거	동아, 4.27
	05-31	내무부, 판자집 철거계획은 1차 간선도로변, 2차 주택지 부근, 3차 기타 변방순으로 하고 자진 철거기간을 설치	연감
	06-01	서울시경, 5월말 까지 판자집철거 권고기간에도 철거치 않는 건물에 경고서 발부	동아, 6.2
	06-01	내무부, 판자집철거 일시 중지 특별시달	동아, 6.3
	06-17	서울특별시공고 제109호 <무허가 건축물에 대한 건(대상자 중 이전처가 없는 자에게 시유지-동대문구 이문동 약 5,000평, 용산구 보광동 약 20,000평-대여)>공고	

06-30	서울시, 주요 간선도로 주변과 도심지대 판자집 5,170여 동을 철거하고 철거민을 위해 동대문구 이문동의 시유지 5,000평과 용산구 보광동의 시유지 2,500평의 공지를 매 세대에 15평씩 대여	首都
07-09	서울시, 서대문구 대현동 산9번지 천막촌을 삼림법을 적용하여 철거	동아, 7.11
07-16	내무, 보건사회, 외자청 3부처, 철거민들에게 건축자재 무상분배를 합의	동아, 7.17
08-30	금일 현재 서울시내 판자집 및 무허가 건축물중 중 철거대상의 35%인 3,130호를 철거	동아, 9.2
09-13	종로구 판자촌 철거주민 입주지로 전농동을 선택하여 정지공사 착수	서울, 9.15
1955 09/15	경찰사문회의, 서대문구 경동에 약 30호의 무허가 건물 건축을 묵인한 서대문서장등을 감봉조치	동아, 9.16
1956 06/26	시경, <시민의, 소리>첫날 판자촌 문제 거론	
06/26	- 매주 화요일 시경에서 실시키로 한 첫날 시민의 소리에서 철거가 아닌 수리 요청	서울, 6.27
1957 05/10	초동의 판자집 25호 강제철거로 경찰과 부녀자간에 충돌	동아, 5.13
08/17	중구 양동의 화재로 판자집207호가 전소하고 1,500명의 이재민 발생	서울, 동아, 8.19
10/25	중구 五壯洞 판자집 철거작업중 주민과 경찰 충돌	서울, 10.27
1959 05/26	서울시경, 강권 발동하여 무허가 건물 일제 철거	동아, 5.22
05/29	장충단 공원내 190세대의 판자집 철거후 철거하려는 인부와 주민 충돌	동아, 5.29
1960 09/13	서울시, 무허가 건물 1,726동 철거결정. 1차로 9월말까지 완결	서울, 동아, 9.14
10/07	서울시에서 153세대 철거 난민을 위하여 일선한 귀속입야가 공군의 관리권 주장으로 정지공사 중단	동아, 10.7
1961 04/01	서울시내도로연변과 공원지대 무허가 건물 판자집 철거. 총예산 9,700만 원 계상으로 철거 시작	동아, 3.21
04/12	서울시 4월 위기설에 판자집 철거 중지	政表, 자료편
05/20	서울시경찰국 무허가건물 철거 강행. 집주인을 군법회의에 회부키로 결정	조선, 5.20
05/23	서울시 무허가 건물을 4단계(公路上, 도시계획선간, 공원지대 및 공공시설내, 번두리지역)로 철거키로 결정	조선, 5.23
05/25	서울시경찰국, 5월16일-5월25일까지 보안, 교통, 무허가건축, 부정권력사용, 폭력배, 통금위반 13,027건 적발	동아, 5.27
06/15	서울시경찰국, 무허가건축물 철거 430동	동아, 6.16
06/26	보건사회부, 성북구 정릉동에 영세민을 입주대상으로 하는 공영주택 1,200호 건립계획 발표. 8억 2,500만원 예산확보	동아, 6.26
12/11	서울시, 영등포구 구로동 간이주택촌 준공. 판자촌에서 철거된 1,100세대를 수용	市史
12/27	서울시, 혁명시정주요업적발표 중, 6,524동의 판자집 철거, 3,580세대를 분산수용	조선, 12.28
1962 03/13	서울시, 위험지역 판자집 1만동 철거	서울, 3.14
03/14	서울시, 판자집 철거민 귀농정착계획수립	조선, 3.14
04/02	빗물누전으로 인해 행당동 판자집거주 6명 감전사	서울, 4.3
05/13	서울시, 9월말까지 시내 무허가 판자집 2,119동을 철거하고 1억 9,000만 원의 예산으로 간이소형주택 328동 신축계획 발표	조선, 5.13
06/16	서대문구 흥은동에 철거민 연립주택 14동의 완공으로 168가구 입주	동아, 6.17
11/30	서울시, 1,754동의 철거민주택 완공. 서대문구 수색동(510), 연희동(420), 중가동(157), 성북구 삼양동(563), 영등포구 신도림동(104)	서울, 11.14
1963 01/29	홍인동에 화재, 판자집 121가구 전소, 이재민 600명	동아, 1.28
1964 09/12	서울시, 돈암동-미아동간 607M도로를 12M에서 25M로 확장함에 따라 무허가 건물 80동 철거, 철거민은 성북구 상계리 수용소에 집단 수용	동아, 9.12
09/28	송인동 철거민 253세대 주민들, 강제철거에 경찰부석 저항, 쌍방 5.6명 부상	동아, 9.28

10/16	서울시, 시내 무허가건물정리 5개년계획 수립 1. 무허가건물의 등록제 실시 2. 무허가건물에 대한 전기 수도시설 일체 불허 3. 구역책임제 단속 실시 4. 건축법에 의거 무허가 건축자에 대한 체형제 삽입	동아, 10.16
10/29	한남동 판자집 주민들, 무허가건물 철거하러온 경찰, 구청직원과 투석전	동아, 10.29
11/05	서울시경찰국, 무허가건물 발생시 관할 동, 구청, 파출소직원, 동장 및 소방관, 파출소장등을 행정책임으로 조치	동아, 11.5
1965 01/28	서울시, 시내 무허가 건물 약7만호를 연차적으로 등록제하여 1년에 약 1만호씩 정리할 계획	서울, 동아, 1.28
04/27	구로동 철거민, 서울시에 정착예정지인 동대문구 상계동 대신에 영등포구 주변에 정착할 땅을 호소	동아, 4.28
1965 06/12	서울시, 시내 20개소 1,060동의 무허가 건물 철거계획. 1차 철거수용민을 위해 도봉동에 450가구, 상계동에 610가구 위한 106동의 연립주택 완성	동아, 6.12
10/06	서울시, 도심지 무허가 건물 정리계획에 따라 충무로2가 간선도로변 108동의 무허가건물 철거민 500세대 영등포구 사당동에 세대당 10평씩의 정착지에 이주	서울, 10.6
11/26	박정희대통령, 시내 무허가 건물철거 1966년 봄으로 연기 지시	동아, 11.26
1966 03/07	서울시, 3,983만 5천원의 예산으로 3월안에 무허가 주택 6,000여 동 철거 번두리 시유지에 집단수용 계획확정	동아, 3.7
1967 04/20	서울시, 무허가 건축물을 예고없이 즉각 철거	동아, 4.20
04/25	서울시, 15만동의 무허가 판자집을 합법화	동아, 4.25
06/13	서울시, 무허가건물 규제지역 접수	동아, 6.13
06/29	서울시, 판자집 현실화계획수립. 신고된 시내 무허가건물 137,234동 가운데 61,562동 양성화, 75,672동은 8월부터 7개년 계획으로 철거.	동아, 6.29
06/29	철거대상건물은 도시계획상 불가피한 지역, 하천부지 공사지역 등으로 년도별 철거동수는 1967년 21,135동, 1968년 12,000동, 1969년 1만동, 1970년 1만동, 1971년 1만동, 1972년 1만동, 1973년 2,537동	
08/04	서울시 무허가건물 단속에 시민신고제 실시	서울, 동아, 8.4
09/21	전농동 무허가 건물 주민들 시에 철거연기 진정	동아, 9.21
09/23	서울시, 오간수교-청계교간 판자집 철거	동아, 9.23
09/25	서울시, 청량리역앞 무허가건물 철거 착수	서울 9.25
10/31	서울시, 양동 판자집 철거	서울, 10-31
11/09	김현옥시장, 해방기까지 무허가건물 철거유보 지시. 11,129동의 철거계획 중 10,595동 철거완료, 534동은 월동을 위해 보류	동아, 11.9
1968 04/29	서울시, 무허가 판자집 136,650동중 1차로 38,000동 양성화 결정	서울, 동아, 4.29
06/10	서울시, 영천지구(현저동, 영천동, 냉천동, 천연동, 옥천동, 충정로 2가,3가)도시개발사업계획에 따라 예산 2억원으로 천연동에 철거민을 위한 아파트 19동 건립방침 결정	동아, 6.12
12/17	서울시, 무허가건물 개량양성화 결정 대상지구 확정발표	동아, 12.17
12/17	종로구 311, 중구 586, 동대문구 1,181, 성동구 5,947, 성북구 4,735, 서대문구 1,658, 마포구 4,052, 용산구 2,283, 영등포구 4,741	
12/19	신설동 판자촌에 대화재, 판자집 80여채 전소	조선, 동아, 12.19
1969 01/22	서울시, 1969년도 주택건설계획확정.	
01/22	총 35억 7천만원 들여 121,000여호 건립. 시민 아파트건립 400동 18,000호, 불량건물정리 20,000동 37,000호, 대단지이주 18,340동 33,000호, 일반건립 33,000호(독립주택 20,000호, 공동주택 13,000호)	서울, 1.22

02/28	장준하의원등 서울출신 신민당의원 5명, 정일권국무총리 방문하고 서울시의 판자촌 일제 철거계획을 변경, 판자촌거주자들에 대한 대책 세워질때 까지 연기해줄것을 요청	동아, 2.28
04/28	성동구 광진교밑 천호동, 중남동의 무허가 판자집 철거민 500여명, 구청에서 항의 데모, 대책을 촉구	동아, 4.28
05/23	서울시, 1967년 1월 이후 들어선 무허가판자집 일제철거 계획	조선, 5.24
06/09	서대문구 정동 15의1(전 러시아영사관부지) 무허가판자촌 거주 어린이 1,100여명, 서울시의 어린이공원, 놀장건립으로 인한 철거에 반대 등교거부	동아, 6.9
06/10	서울시, 정동 아동공원 건설을 위해 서대문구 정동15일대 무허가판자집 546동에 대해 자진철거 제고장 발부.17일부터 강제철거	서울, 6.10
07/14	서울시, 상습수해지구인 홍제천, 청계천, 중랑천, 한강가의 무허가 판자집 11,957동을 7월내에 모두 철거계획 발표. 철거민은 광주대단지에 이주시킬 계획	서울, 조선, 7.14
08/20	서울시, 남산공원안 무허가판자집 100여동 9월말까지 철거계획확정	서울, 8.21
08/29	서울시, 삼양동 개발안 확정. 무허가 판자집 철거, 1970년 6월말까지 시민아파트 50동 준공입주	동아, 8.29
09/23	김현옥시장, 서울시내 1966년 이후의 무허가 건물 2,000채를 9월말까지 강제철거계획 발표	동아, 9.23
1969 10/20	성동구 인창동 청계천변 판자촌 50여동 전소. 이재민 80여 가구 400여명	조선, 동아, 4.21
12/02	서울시, 서대문구 금화지구 900여 세대 판자집 강제철거	동아, 12.3
12/17	신설동 판자집에 화재로 8명 사망, 150동 347가구 전소, 300여 가구 1,381명 이재민, 1,000만원 피해	조선, 동아, 12.17
12/19	서울시, 신설동 화재현장에 시민아파트 3동 설립계획, 15가구 입주 나머지 219가구는 경기도 광주군에 입주시킬 계획	조선, 12.20
1970 03/03	서울시, 영등포구 봉천동에 2.28일부터 들어선 무허가판자집 50채 강제철거	동아, 3.3
03/10	서울시, 무허가 판자집 2,967채 단속제재하여 철거	서울, 2.18
04/12	동대문구 용두동 청계천변 판자촌 화재로 343채 소실, 695가구 3,500명의 이재민 발생	동아, 4.13
04/29	동대문구 용두2동 청계천변 판자촌 강제 철거에 주민 2,000여명 경찰, 시 직원에 투석전	동아, 4.29
05/08	서울시, 신규판자집 단속위해 25개 지역에 경찰초소 설치	동아, 5.8
05/09	서울시, 무허가건물정리5개년계획에 따라 시내 총 13만 6,650채 정리	서울, 5.9
05/17	서울시장, 철거민정착촌에 생활시설 유치지시	서울, 5.17
05/18	서울시장, 광주군 대단지 개발계획발표, 1972년까지 300만평 매입개발하여 55,000가구 35만명의 위성도시로 개발	동아, 5.19
07/06	1979년말까지 서울시무허가건물정리 10개년계획 발표 1. 대단지형성 2. 아파트건립입주 3. 유휴지 개발정책 4. 개량(양성화)사업	서울, 7.6
08/20	26일까지 광주대단지 판자집 철거주민의 취업을 위한 5개의 공장 공모	동아, 8.18
10/02	서울시의 무허가건물 억제와 일반 주택행정전담의 주택관리관 및 도시가스 사무담당의 도시가스사업소 발족	
10/07	시민회관 소강당에 동창회의 중 무허가건물 단속철거 지시	
10/07	무허가건물 단속소를 및 허위보고한 동창2명 면직, 9명 징계처분	조선, 10.8
10/08	시청앞 광장에서 순찰반과 철거반으로 편성된 서울시 무허가건물 단속기동대 발대식	서울, 10.8

10/12	서울시, 무허가건물 방지를 위해 현 187,554동의 무허가판자집중 132,850동을 단지조성화하는 종합대책 마련	서울, 10.12
10/13	서울시 무허가건물 단속기동대, 8일부터 13일까지 679동의 무허가건물 철거	동아, 10.14
10/16	국정감사 건설분과위원회, 서울시감사에서 무허가건물대책 지적	동아, 10.17
11/06	시내 무허가건물현황: 성북구 33,662동, 영등포구 33,106동, 서대문구 31,213동, 성동구 30,110동, 동대문구, 25,429동, 마포구 8,438동, 용산구 8,071동, 종로구 3,130동, 중구 839동	동아, 11.26
12/01	용두2동의 화재로 무허가판자집 120동 소실, 240가구 1,200명 이재민 발생	서울, 12.2
12/03	서울시, 광주대단지 주민의 월동대책마련. 전세입주자 및 무단전입자 1,100가구에 5평씩 분양, 가마니 3천장, 천막310장, 벗집6천뿔뿔, 밀가루 200t 배급	서울, 12.3
1971 01/18	서울시, 무허가건물정리지침 새로 마련. 분기별로 단지배정, 2동 이상의 무허가건물 소유자는 1채에 한해 단지배정, 무허가건물에 세든자는 4가구 이상은 가구당 5평씩 배정	서울, 1.18
03/13	서울시, 시내3만채의 기존 무허가건물을 현지개발형식으로 양성화할 방침. 대상지는 공원용지34곳과 국유 하천부지의 무허가건물	서울, 3.13
04/12	서울시, 광주대단지 정착민들에 대한 토지분양계획안 마련. 광주대단지 371,000평에 판자집 철거민 18,627가구 집단이주	조선, 4.13
04/14	서울시, 광주대단지이주 2만가구에 전기시설공사 해 주기로 결정. 공사비 2억원	서울, 4.15
05/29	서울시, 6월5일까지 무허가건물 철거작업 전격실시	서울, 동아, 6.1
06/01	서울시, 6월중 철거할 판자집을 3,600동으로 확정	한국, 6.2
06/01	서울시, 무허가건물의 신규발생을 막기위해 기초 무허가 171,709동에 고 유번호제 실시	한국, 6.2
1971 06/16	서울시, 광주대단지 무허가건물 790동 일제철거	조선, 6.3
06/21	서울시, 연내 2만동의 판자집 철거, 광주대단지에 이주시키려던 계획변경, 철거이주 대상동수를 15,000동으로 축소	조선, 6.22
06/24	청계천변 무허가건물 주민150명, 이주대책요구하고 시장실에서 농성	서울, 6.24
06/25	서울시, 철거되는 무허가건물의 세입자대책마련, 주인과 함께 광주대단지의 땅 20평씩주어 연립주택 또는 2층집을 지어 살도록 조치	경향, 6.25
07/05	서울시, 7월을 광주대단지 정비 및 철거확립의 달로 지정. 무허가건물 3,519동 정비, 6천t 수도를 증산	서울, 7.5
08/11	서울시장, 광주대단지주민요구수락. 전세입주자들의 대지값도 철거민과 동일하게 부과, 영세주민을 위한 구호양곡방출, 근로공사에 취업, 취독세 문제 보류로 면세조치 추진	동아, 8.11
08/12	광주대단지대표, 서울시에 진정서. 일자리와 구호양곡 줄것, 택지조성 제대로 해줄것, 주택건설융자금 지급	동아, 8.13
09/07	서울시 판자집철거계획 백지화 발표. 광주대단지에 1972년 3월까지 철거민 이주중지	서울, 9.7
09/22	서울시, 철거민 정착지 새로 마련할 계획수립. 1972년부터 광주대단지에 이주할 철거민을 계획보다 35만명 줄여 20-25만명선으로 하고 제2단지 조성계획을 취소하는 대신 시행정구역안에 3-5만명규모의 2,3곳 마련 방침	서울, 9.22
1972 01/06	서울시, 무허가 철거민 정착단지를 영등 1,2지구 등 구획정리지구에 조성키로 계획 수립	서울, 1.6
01/07	서울시, 시내 무허가건물 16만 8천여동 가운데 1972년에 2천여동 철거, 3만 6천여동 현지개발계획 수립	조선, 1.8
02/19	서울시, 신발생 무허가건물 기동대업무 촉진대회 개최	조선, 2.20
03/08	서울시, 시내 무허가건물 16만여동 가운데 124개 지구 24,335동을 현지개발대상으로 선정. 금년내로 18개 지구 3,580동을 완공키로 결정	조선, 동아, 3.9

03/09	서울시, 5월부터 철거되는 무허가건물 2,000동을 경인구획정리지구(신정리, 신월리)에 정착시키기로 결정	조선, 3.10
03/30	서울시, 무허가건물 철거민 정착지1차지구 확정. 영등포구 신월동 산33-1, 산 34, 산 45일대의 54,000평	서울, 3.31
04/11	서울시, 무허가건물 현지개량사업의 첫사업으로 18개 시범지구의 4,764동 선정. 주민부담 60%	서울, 4.11
04/15	서울시, 무허가건물 현지개량사업의 첫사업으로 18개 시범지구의 4,764동 선정.	
05/17	서울시, 무허가판자집 밀집지역가운데 18개 개량사업 시범지역을 선정. 소방시설 하수시설등 생활여건 조성키로 계획. 예산 2억 3,763만원.	동아, 5.17
05/17	시범지역:종로구 이화, 충신, 중구 필동 1, 동대문구 보문동, 계기동, 신설동, 성동구 신당 3동, 7동, 하왕십리4, 성북구 미아8동, 서대문구 충정 1,2, 북아현2,3, 녹번3, 용암, 대현, 용산구 효창1, 영등포구 대방1, 노량진2동, 봉천3동	
05/31	서울시, 종로구 이화동과 충신동 일대의 무허가 건물 377동에 대한 현지개량사업 착공	동아, 5.31
08/01	서울시, 무허가 건물 개량지 불하. 67개 지구 36만3,551평에 대한 토지불하를 연말까지 토지대금을 받기로 결정	서울, 8.1
08/05	서울시, 도심지 무허가건물 철거민 정착을 위해 성동구 거여동 산56의1일대 11필지 9,997평의 시유 임야와 밭, 溝渠부지를 지정	서울, 8.5
08/07	서울시, 무허가건물의 새로운 발생을 막기 위한 예방책으로 발생동수 따져 담당직원(2동), 동장, 파출소장(60동), 구청장(70동), 파면키로 결정	73, 東亞誌
09/04	서울시, 중랑천변 무허가건물 680동 철거. 철거민은 영등포구, 서대문구 관내 정착지로 이주	동아, 9.4
10/17	서울시, 무허가건물 추진	서울, 10.18
10/31	서대문구청, 홍제2동 무허가건물 1,165채 개량사업 기공식. 시비 1,500만원, 주민부담 1,300만원	동아, 10.31
11/11	서울시, 2차 항공측정결과 무허가건물 신발생율이 연초보다 96채 감소되었다고 발표	72 東亞誌
11/20	서울시, 철거민 정착단지인 영등포구 신정동, 신월동에 전기가설	서울, 11.20
12/07	서울시, 신정동, 개포동을 철거민 정착단지로 결정	
1972	12/07 대상지역:영등포구 신정동 경인 토지구획정리사업지구 3만평, 성동구 개포동 산70일대 2천평	서울, 12.8
	12/09 서울시, 1973년도 무허가건물개량 시설비 지원계획수립	
	12/09 개량대상:121개 지구 98만9천평의 2만 5,453동	서울, 12.9
	12/14 서울시, 도심지 무허가건물 이전계획. 해발100m이상 고지대 무허가건물은 낮은 곳으로 이전, 도심미관지구내 무허가건물은 다른 기존 무허가건물지역으로 이전	서울, 12.15
1973	01/22 서울시, 무허가판자집 16만채 정리위한 특별법 시안 마련. 무허가 판자집의 총 점유지 217만평을 도시계획에 맞춰 분할, 현지개량을 촉진	동아, 조선, 1.23
	02/16 서울시, 불량건물지역 재개발계획마련. 소공지구, 서울역-서대문지구, 삼각동지구, 장교동지구, 적선지구, 광희동지구, 남대문지구, 장사동지구, 영등포구 등 20개 지역 15만평	서울, 2.16
	02/23 서울시장 기자회견, 불량건물 23만 2천채 정비계획발표. 1천억원 예산으로 1981년까지 무허가건물 16만채, 기존 불량건물 5만채, 일반 불량건물 22만2천채 정비	서울, 동아, 2.23
	03/15 서울시, 무허가 개량사업지구 선정방침. 구청 보고자료를 바탕으로 대상지구 선정작업 착수	동아, 3.15
	03/22 서울시, 사유지내의 무허가건물 2만여채 정리방침 확정. 5-10만원 범위내에서 땅주인이 건물주인에게 정착지를 제공하거나 보상금 지급	동아, 3.22

05/02	서울시, 무허가건물 철거민 정착지의 주택재개발방침. 시내 98개 정착지의 주택을 20평 기준으로 특례규정을 두어 재개발	동아, 5.2
05/12	서울시, 시내 무허가건물 141채를 적발, 철거	동아, 5.12
05/24	서울시, 올해안에 1천동의 무허가건물에 보조금 10만원 지급으로 철거방침	조선, 동아, 5.22
05/30	서울시, <무허가건물10개년계획>마련. 1천억원의 예산으로 전반기('73-'77년)에 9만7천채, 후반기('78-'82년)에 13만5천채를 정리	서울, 5.30
06/18	서울시, 앞으로 발생하는 무허가건물은 모두 형사입건할 방침	서울, 6.18
07/13	용두 1동 주민 1천여명, 무허가건물철거기간을 충분히 달라고 건의	동아, 7.13
07/13	서울시, 무단점유 신고기간 설정. 기간 7.20-8.31	서울, 7.13
07/18	서울시, 불량건물 현지개량기간 1년 넘기면 모두 철거할 방침. 50개 개량지구 1만632채 대상건물중 2,994채 개량완료(28%)	서울, 7.19
07/18	서울시, 무허가건물 단속원114명 인사교류	동아, 7.20
07/28	서울시, 1981년까지 무허, 불량건물 14만 2,700여채를 정비할 계획수립. 정비대상:232개 지역 523만평(국유지 232만8천평, 사유지 71만4,100평, 사유지 219만 6천평)	조선, 동아, 7.28
07/28	서울시, 8월초에 무허가건물 593채를 철거할 방침. 대상지역:망원동, 송인동, 창신동, 홍제동, 철거보상비:1채당 10만원	동아, 7.28
08/21	서울시, 불량건물 개량사업 연내에 마칠 계획. 개량대상 55개지구 1만968채 중 44%인 4,730채 완공	서울, 8.21
09/04	서울시, 주택개량 시범지구들 선정하여 시비4억원을 지원. 대상지역:명륜지구, 송인지구 등 8개 지구 40만4,724평 1만3,410채 불량건물	서울, 9.4
09/05	서울시, 무허가 철거민 정착지역에 30평 필지당 2가구분의 聯棟주택을 짓도록 권장	동아, 9.7
09/12	서울시, 현지개량사업 추진평가회의 개최	73 시정
09/15	서울시, 무허가 판자촌 주민에게 주택공사 임대아파트 입주권을 우선 주기로 결정. 입주대상아파트:개봉아파트 450가구, 영동아파트 1,050가구분	서울, 동아, 9.15
09/17	서울시, 시내 55개 불량건물 개량지구내의 건물개량원칙을 새로 만들어 개량지구내의 간선도로는 상업지구로 지정할 계획	동아, 9.17
09/18	서울시장, 지시각서7호 시달. 내용:무허가건물 현지개량, 가로환경정비, 푸른서울 가꾸기등	서울, 9.18
09/21	서울시장, 무허가 불량건물개량책으로 개량지구내 27평 미만의 토지소유자에게 1가구당 10평씩의 연립주택을 짓도록 하겠다고 언명	동아, 9.22
09/21	서울시, 불량건물 14만2천여동에 대한 재개발계획을 확정. 내용:74년에서 81년 까지 총 1,200억원(주민부담600억원)을 투입하여 선철거, 후건설 방식으로 개발할 방침	조선, 9.22
1973	10/27 서울시, 철거민 정착단지에 월동대책마련. 대상:영등포구 신월동, 서대문구 신사동, 예산:2,776만원, 대책:연탄공장값으로 공급, 1천명 가내센터에 취업, 진입로 1,390포장, 하수도 설치	서울, 동아, 10.27
	11/05 서울시, 1974년에 무허가건물 5천동을 철거할 계획. 예산5억원, 철거대상:1970년 6월20일 이전 무허가건물 16만동중 12만동은 현지개량사업, 4만동은 1981년 까지 연차적으로 철거(1973년 철거대상 3,500동)	조선, 11.6
	11/16 국무회의, 재개발지역 196곳 지정/. 사업비:561억4,700만원, 사업내역:무허, 불량주택12만5천채를 1981년까지 개량, 주택건설자에게 30만원 융자, 귀향자에게 10만원 지급	서울, 동아, 11.17
	11/29 서울시, 불량주택지구 재개발 세부계획확정. 사업비:15억5천만원, 정리대상:11개지역 20만 5,878평 7,564동, 사업시기:1974년	조선, 동아, 11.30
	12/07 서울시, 재개발지구 10곳을 개발촉진지구로 지정하여 1981년까지 7가지 세금면제혜택부여. 대상:서울역-서대문, 태평로2가, 남대문로3가, 을지1가, 남창동, 소공동, 장교동, 을지5,6가, 청량리, 연건동.	

	12/07	면세대상세금:투기억제세, 영업세, 등록세, 취득세, 재산세, 도시계획세, 면허세	서울, 12.7
	12/21	서울시, 10개 불량주택 개량지구 공람기간 설정. 기간:12.21-12.31	서울, 12.22
1974	01/28	서울시, 15개 재개발지구에 대지평가위원회 구성	서울, 1.29
	02/07	서울시, 신발생 무허가건물 단속업무 촉진대회	74 시정
	03/25	서울시, 불량건물 현지개량사업지구내의 겹겹업소 허가를 개량완료조건으로 완화	조선, 3.26
	03/27	서울시, 재개발지구 건축통제의 해체에 관한 발표. 사유권 침해등 지장 많아 8개 지구 전역(공덕, 약수, 강릉, 증현, 필동, 옥수, 의주, 청파)과 12개 지구 일부의 81만9,034평 해체	서울, 동아, 3.27
	04/06	서울시, 국공유지 2만4,295필지 269만평 인수, 일반매각하여 그 대금으로 196개 지구 재개발사업을 시행하기로 결정	서울, 4.6
	04/11	신설동 판자촌에 화재발생. 판자집 18채전소, 1명 사망	75 東亞誌
	04/11	현재 성남 이주 서울 철거민 3만5,392명으로 집계	조선, 4.14
	05/15	서울시, 시내 196개 재개발지구에 대해 1981년 까지 취득세, 재산세등 7개 세금면제 결정	서울, 5.16
	05/31	서울시, 196개 재개발사업지구내의 신, 개축을 재개발계획에 저촉되지 않는 범위내에서 조건부 허가키로 결정	서울, 5.31, 조선, 6.1
	06/05	서울시, 무허가 건물 철거민들의 생활보호위해 철거확인서 발급, 시지역 사업장에 최우선 취업키로 결정	동아, 6.5
	07/11	서울시, 주택개량재개발사업 시행조례마련. 주택개량재개발사업 특별회계 설치와 토지의 관리처분계획 등 규정	동아, 7.11
	07/11	서울시 북아현제2지구, 아현제2지구, 서빙고제1지구, 고척지구의 4개 불량주택재개발사업 착수, 총 2만2,427평, 사업비 2억1,279만원	서울, 동아, 조선, 7.11
	09/12	구자촌시장, 무허가건물 실태조사정리 및 서민아파트 건립확대, 건설전담 주택본부 설치를 지시	서울, 9.12
	09/20	서울시, 고척지구 등 불량주택재개발지구에 단독주택, 협동주택 등 서울 주택형태 6가지를 결정	서울, 9.23
	09/21	서울시, 시내 무허가건물 15만채의 건물주 명의를 연말기준으로 동결, 1975년부터 전매행위 일체 금지. 전매 때는 보상없이 무조건 철거키로 방침 결정	동아, 9.21
	09/27	서울시, 북아현, 고척, 서빙고, 아현지구 등 4개 불량주택재개발지구의 최초 입주자에 취득세 면제, 재산세 도시계획세 감면결정	동아, 9.27
	10/05	서울시, 중랑천변 기존 무허가건물 1,329채 철거계획 확정	동아, 10.5
	10/11	서대문구 역촌동 8의 무허가판자촌 주민 100여명, 서울시청에서 철거기한 연장 및 대책요구 농성	동아, 10.12
	10/12	서울시, 종로구 청운, 淸上洞 등 무허가철거민의 정착대책마련. 신월동 정착민 월동에 500만원 지급	조선, 10.13
	10/19	서울시, 재개발지구의 민원규정 새로 제정	서울, 10.19
	10/31	서울시, 재개발지역 중 해발 100m이하 지역에는 아파트건립하여 주민에게 분양키로 결정	동아, 10.31
	11/20	서울시, 재개발지구 중 20곳 23만평 선정하여 1981년까지 13평형 아파트 375동건립, 15,000가구 입주시키기로 결정	서울, 11.20
	11/26	서울시, 불량건물재개발지구를 옥수, 금호지구로 국한	조선, 11.27
1974	11/29	서울역 앞 동자동, 도동 일대 판자촌에 화재. 판자촌 30채 전소, 사망2명	서울, 동아, 11.30
	12/19	서울시, 송인지역 등 12개 지역의 재개발촉진지구의 사업실시인가를 받음에 따라 1975년초부터 재개발사업 착수를 결정	동아, 12.19
	12/23	서울시, 명륜지구 등 12개 불량주택재개발지구에 대해 영업세, 등록세, 취득세, 재산세, 도시계획세, 면허세 전액면제	조선, 12.24
1975	01/14	서울시, 49개 양성화지구 개량된 무허가 건물 19,000동을 가옥대장에 등재키로 결정	조선, 1.14

	01/22	성동구 송정동 75-39번지 판자촌에 화재 발생하여 1명이 사망하고 50여명의 이재민 발생	동아, 1.23
	02/06	서울시, 금호, 옥수 4가지구 재개발사업 하반기로 연기	동아, 2.6
	03/01	서울시, 4월30일 까지 기동단속반을 편성, 봄철 무허가건물 특별단속 실시	서울, 2.26
	03/05	서울시, 새마을 우수부락과 철거민정착지에 전기시설키로 결정	서울, 3.4
	03/29	서울시, 건설공사구간의 무허가건물 3,297채 철거결정	서울, 3.29
	05/03	서울시, 재개발사업구역 주민들에게 토지구획정리사업지구에 집단판지할 계획	동아, 5.3
	05/21	서울시, AID차관 1천만달러 도입하여 재개발사업 재개	조선, 5.22
	05/27	서울시, 17개 재개발사업지구 공고	서울, 동아, 5.27
	05/27	대상지역:성동구 금호2, 옥수3,6, 거여1,3, 서대문구 현저3, 홍은5, 홍은고지대, 종로구 옥인, 명륜, 동대문구 면목1,2, 마포구 아현2, 관악구 상도8, 대방, 국립묘지주변, 성북구 돈암3	
	06/01	서울시, 금호동4가 일대 무허가 판자집555동 철거계획	조선, 5.21
	08/06	서울시, 아현2지구, 옥인지구등 8개 불량주택 재개발사업지구 공공시설 및 택지조성공사 설계완료, 공사비 1억3,054만9천원을 배정	서울, 조선, 8.6
	08/11	서울시, 옥수지구 등 10개 재개발지구내 9만여평에 녹지조성계획마련	조선, 8.12
	08/30	서울시, 78개 지역 무허가건물 2,785동 일체 철거	조선, 8.30
	09/02	대한주택공사, 1975년도 AID차관자금으로 건설하는 13-15평형의 서민아파트 입주신청금 대폭인하	서울, 9.2
	09/04	서울시, 잠실 시영아파트 입주요강 마련. 13평형은 불량주택재개발지역, 구획정리사업지역 등의 철거민에 분양, 15평형은 서울거주 3년이상 무주택자에 분양	동아, 9.4
	10/13	경제장관회의, 서울시내 삼청제1지구 등 15개 불량건물지구를 재개발구역으로 지정, 이 지역내 무허가건물을 개량정비토록 지시	동아, 조선, 10.14
	10/13	서울시, 영등포구 온수동에 판자집철거민들을 수용키 위한 새 정착단지조성키로 결정	조선, 10.14
	10/14	서울시, 15개 지역 24만 231평을 재개발지구로 추가지정	서울, 동아, 10.14
	10/14	삼청제1,2, 가락제2, 거여제4, 미아제2,3,5,6,7, 쌍문제1,2, 월계, 남가좌, 북아현제5, 충정제5지구	
	11/14	서울시, 75.3-75.10월말까지 실시한 사유지 무단점유재산 일체조사결과 28,598평의 사유지가 무단점유된 것으로 집계	서울, 11.14
	12/09	서울시, 성동구 옥수3지구 재개발사업에 AID차관 150만달러 도입키로 결정	서울, 12.9
1976	01/28	서울시, 무허가건물철거지 13개소 46만㎡에 1억1,387만원의 예산으로 사방공사등 주변정리와 아카시아 등 4종의 200만그루를 식수하여 녹지대화	조선, 1.29
	02/06	서울시, 2억850만원의 예산으로 국립묘지주변 무허가건물1,762채 철거, 유실수 6만그루심어 녹지대형성	서울, 2.6
	02/10	서울시, 재개발사업과 공공용지정화계획에 따라 도로저촉건물 철거결정	서울, 2.10
	02/19	서울시, 재개발지구로 도심지 3곳 지정	동아, 2.19
	03/19	서울시, 중랑천, 홍제천, 진농천, 청계천, 면목천, 백동옥천, 성북천, 증곡천 등 하천변 무허가건물 19,000동 가운데 1차로 5,754동 철거계획마련	동아, 3.19
	03/20	서울시, 올해 31개 지역 주택 1,400동 대상의 재개발사업지구 확정, 4월부터 사업착수계획	
	03/20	기본방향:현존도로망 최대한활용, 공공시설을 시공한 후 주택은 주민의 능력에 따라 개량 신속, 무허가건물은 정리하여 공원, 녹지대로 조성	서울, 동아, 3.20
	04/06	서울시, 철거될 서민아파트 345가구 중 아파트 입주권 부여 30%로 제한	동아, 4.6

1976	05/08	서울시, 철거민 수용대상의 시민아파트, 연립주택의 각 구청당 할당 동수 확정. 성동구629, 동대문구 501, 서대문구 454, 관악구 270, 강남구 13	동아, 5.8
	05/08	서울시, 흑석1동 일대를 고지대로 지정 철거. 이에 주민 143가구 보상후 철거요구	동아, 5.8
	07/28	서울시, 1977년부터 무허가건물 철거 통고기간을 현재 2개월에서 6개월로 연장방침 마련	서울, 조선, 동아, 7.28
	08/11	서울시, 1978년까지 성동구 옥수1지구 등 15개 재개발사업지구 개발을 위한 AID보증차관 500만 달러(25억원) 도입계획 마련.	조선, 8.12
	08/11	조건:연리8.9%, 6년거치 25년 상환, 용자액:1가구당 100만원	동아, 8.14
	08/12	청계천 7가 재개발사업지구 주민들, 서울시로부터 사업계획을 확정받아 재개발사업 착수,	서울, 동아, 8.18
	08/18	서울시, 재개발사업지구 7곳 선정. 삼청1지구, 만리지구, 계기1지구, 옥수4지구, 돈암3지구, 쌍문2지구, 홍은6지구. 대상가옥 3,049채, 사업비 1억 9,700만원	서울, 8.23
	08/23	서울시, 1977년 6월까지 하천변 무허가 3,940채 철거방침 마련. 철거민에 시민아파트입주권이나 보상금 15만원 지급. 경동천213, 우이천70, 중랑천 514, 안양천3,143채	동아, 9.14
	09/14	서울시, 용산구 한남동 568-249번지 재개발지구내의 사유지 752필지 19,235평을 연고자에게 매각	동아, 9.15
	09/15	서울시, AID보증차관 재개발사업 착수계획 수립. 사업지역:옥수3지구 29,588평, 대상동수:무허가488동 포함 542동. 사업내용:23,281평 대지조성(60만달러차관), 지역내도로5,832m, 가구용자:60만원-100만원	서울, 11.13
	11/12	구자춘시장, 서울시정 발표 1. 철거민보상비 가구당 15만원에서 20만원으로 인상 2. 무허가 8만동의 현지개발과 5만동의 연속적 철거 3. 한강하류에 종합하수처리시설 설치	서울, 11.26
	11/26	서울시, 총사업비 13억8,044만원으로 일반재개발사업 10지구 10만6,118평 및 AID보증차관 3지구 69,093평의 불량지구를 77년에 재개발기로 확정	한국, 1.12
1977	01/11	서울시, 1977년도 재개발지구내 사유지 매각목표 11만3천평, 13억원으로 확정	동아, 1.17
	01/17	서울시, 강남지구의 표고 70m이하의 녹지를 택지로 용도변경하고 표고 70m이상은 모두 녹지대로 지정기로 결정	동아, 1.22
	01/22	서울시, 10개지구 96,128평에 대한 재개발계획 확정. 현저3, 충정, 청량3, 돈암3, 쌍문1, 홍은5, 용산1, 아현1, 신길2, 거여2지구로 해당 주택수는 2,842동.	동아, 1.28
	01/22	표고 70m이상 고지대는 물론 그 이하라도 주택보존 불가능 지역은 모두 공원, 녹지대로 용도변경하며, 지역내 도로율20%, 노폭 4-8m로 확충	동아, 1.28
	01/28	건설부, 서울등 대도시 변두리 개발 예정지표 <시가화 조정지구>로 지정. 일정시기까지 무질서한 개발을 방지키 위한 개발제한, 도시계획법 제정하여 법적근거 마련	現經, 2.5
	02/05	서울시, 삼청동 산2번지 일대를 서울특별시 고시 제15호로 재개발구역으로 고시	현경, 2.11
	02/10	서울시, 무허가건물의 철거를 겨울을 피해 4-10월사이에 시행기로 방침결정	서경, 3.4
	03/03	서울시, 3월부터 재개발사업지구내 신축건물에 연대 건축설계제 적용 안하기로 결정	현경, 3.6
	03/05	서울시, 10개지구 재개발사업 1981년말까지 연장하기로 결정. 사당1,4구역, 옥인구역, 상도5구역, 봉천1,2,3,4,7구역, 명륜구역	新亞, 3.14
	03/14	서울시, 안양천변에 산재한 무허가건물 3,940동 철거기로 결정	매경, 3.22
	03/22	서울시, 청계천7가10지구 재개발사업 7월말까지 조건부 허가	

	03/23	서울시, 옥인지구등 16개 지구 재개발사업을 1980년부터 실시하기로 변경 고시	매경, 3.26
	04/01	서울시, 10개지구 재개발사업(현저3, 충정, 청량3, 돈암3, 쌍문1, 홍은5, 용산1, 아현1, 흑석2, 거여2지구)일체착공. 총사업비7억3천5백만원, 시행면적 9만6,402평, 주택동수 2,523동, 철거동수1,188동	조선, 3.30
	04/01	서울시, 1977년도 정비대상 무허가건물 9,561동 철거착수	조선4.2
1977	04/05	서울시, 식품위생감시 및 무허가건물 확인업무를 위해 일용잡급직, 고용원칙 등 300명을 채용기로 결정	동아, 4.5
	04/21	서울시, 5개불량주택재개발지역(계기1, 전농2, 답십리1, 홍은6, 삼청1지구)내 건축계획 공고	서경, 4.22
	04/30	서울시, 서대문구 연희3동 무허가 철거민 100가구를 경기도 시흥군 소래면 계수리로 이주완료	조선, 5.1
	05/06	서울시, 서대문구 천연동 금화시민아파트 등 7개 지역 시민아파트 21동 철거기로 결정, 계고장 발부	동아, 5.7
	05/13	서울시, 위커힐 주변120채 등 무허가건물 1,077채 철거계획 확정	서울, 5.14
	05/16	서울시, AID보증차관자금의 별도 계정관리를 위해 주택사업비 특별회계설치조례 일부 개정	신아, 5.16
	05/16	서울시, 1971년 12월 항공사진에 수록된 무허가건물 1만여채에 철거보상금 주기로 결정	서울, 동아, 5.17
	05/18	서울시, 경기도에 의해 정착불허된 서대문구 연희지구 철거민 다시 서울에 정착하기로 결정	경향, 5.18
	05/25	서울시, 10개 민간 주택업자에 68억원을 융자하여 남부순환도로변에 8,300가구분의 아파트 건립, 일부 철거민에 배정기로 결정	동아, 5.25
	06/04	서울시, 불량주택개발 및 철거자금 2억2,150만원으로 확정	중앙, 6.4
	06/14	서울시, 서울시 차관 재개발사업 주택자금 융자처리규정 확정	현경, 6.15
	06/21	서울시, 1978년도 철거대상 무허가건물 7,000동 확정. 7월 해당 주민에 통고 예정	한국, 6.22
	06/29	서울시, 성동구 옥수동 3지구 재개발사업 AID차관 신청기준 확정. 총액 60만달러(3억원), 7월 1일부터 신청접수	한국, 6.30
	07/04	서울시, 관악구 흑석2동 제2지구 재개발공사 착공. 불량건물 101채 철거, 폭4-6m, 길이 1,250m의 도로신설, 공사비 7,500만원	동아, 7.5
	08/04	서울시, 주택재개발 15개 지역 지적승인. 미아5구역, 쌍문414번지, 월계 23번지 등 총 79만 4,150m ²	서경, 8.5
	08/13	서울시, 주택난 해소위해 불법으로 개간한 택지에도 건축허가 해주기로 결정. 대상지:강남북 총 27만5천평중 9만여 평	동아, 8.13
	08/16	서울시, 금호제2재개발사업 완료지에 건축허가 발급기로 결정. 사유지 4,084평, 체비지1,500평 등 5,584평에 102가구 건축가능(2가구 연립 9동, 4가구 연립11동 단독40가구)	신아, 8.17
	10/05	서울시, 31일까지 사업비 1,100만원으로 시민아파트 346동, 14,020가구의 안전진단 실시. 도피우리로 판단된 아파트 철거민은 1978년 4월 준공될 시영아파트 2,660가구에 입주	매경, 10.6
	10/10	서울시, 극심한 주택난을 줄이기 위해 특정지구의 시한연장을 정부에 건의방침 마련.	조선, 10.11
	10/10	1978년으로 끝나는 특정지구 개발촉진 임시조치법의 시한연장. 1977년말로 끝나는 특정지구에 대한 건설부의 고시연장, 고밀도지구 아파트를 제외한 아파트지구의 면적 확대, 15평이상 30평미만의 면적기준을 전용면적을 기준으로 하여 대상평수를 올릴 계획	
	10/11	서울시, 남대문-남산도서관-외인주택앞-한남교가도로의 전장 3.6km의 남산관광도로 주변경비방침 마련. 무허가건물, 간판, 사도의 철거, 불량건물의 보수, 가드레일의 일체정비, 인도에 유색보도블럭 시공	중앙, 10.11
	10/15	정부, 서울시내 고지대 무허가건물들 1978년부터 1981년까지 매년 5천동씩 철거계획마련	동아, 10.15

10/15	서울시, 대지 27,200평에 공사비 69억2,800만원으로 1978년도 철거민 이주용 잠실 시영아파트 착공. 20평형 15개동 510가구, 17평형 19개동 570가구, 14평형 10개동 400가구. 1978년 7월 준공예정	동아, 경향, 10.15
10/19	정부, 서울 철거민에게 직업훈련으로 직업알선 및 전가족 지방이주시에 세계특혜 등 이주정착 장려시책 마련	신아, 10.19
10/20	서울시, 1970년 이전의 무허가건물에 대한 승인허가 지침 마련	매경, 10.20
10/26	서울시, 1978년도 28개 지구 고지대 5,023동의 주택개발계획 확정.	중앙, 10.26
10/26	필지당 최소면적: 단독주택 27.3평->30평이상, 2가구연립 40평->45평이상, 4가구연립 50평->60평이상. 건폐율 56.7%에서 42%로 인하. 대지면적의 7.2%인 도로율은 15%이상, 20만평의 녹지대 조성	중앙, 10.26
10/29	서울시, 재개발지구 판지뒤에 공공시설하도록 재개발방침 변경. 아현1지구 10곳 11만평은, 연내 판지예정	동아, 10.29
1977 11/01	서울시, 무허가건물 정비사업 보조금 지급조례 및 시행규칙 개정.<68-73년 양성화> 및 <71-74년 현지개발> 무허가건물이 추진받지 못하고 있는 경우 도시계획으로 철거될 때 적정보상. 대상 13,385채	중앙 11.1, 한국 11.2, 동아 11.5
11/20	서울시, 3개 재개발사업지구 관리처분 지적고시. 창신제1구역 3,519평, 신당 제2구역 충현지구 8,587평, 아현2구역 6,894평	현경11.22
11/24	서울시, 1978년도 불량지구재개발사업계획 확정. 일반지구:14개소 14만 3,805평 사업비 16억4,977만2천원, aid보증차관 사업지구:2개소 33,692평, 사업비 36억538만 6천원	서울, 11.24
12/01	서울시, 1978년 적용 불량주택재개발지구 기본사업방향 확장. 건폐율42%, 도로율 15%이상	현경, 12.2
12/05	서울시, 시공무원과 재개발지구내 토지 및 건물소유자로 주민합동가결평가위원회구성. 공인감정기관에서 받은 평가액기준으로 보상비 결정	매경, 12.5
12/10	서울시, 재개발지구 공지비율 확대방침 마련. 불량주택사업지구 면적의 58%는 공지, 42%는 건축허용, 도로율 15%이상 확보	조선, 12.10
12/16	서울시, 동대문구 청량3지구 재개발사업 준공. 불량건물지역 193필지 총 5,200평 대상 총 4,500만원 소요, 폭 406m도로 700m 개설 포장, 직경 45-60cm 하수도관 897m 빗물받이 90개소 원형 맨홀 24개소 설치, 1,600m2의 석축쌓음	동아, 12.16, 중앙, 12.20
12/20	서울시, 1978년도 16개 불량주택지구 재개발사업 확정. 일반지구 14개소 14만 3,805평, AID보증 차관지구 2개소(상계3지구, 거여2지구)33,692평	신아, 12.20
1978 01/07	서울시, 1978년도 주택개발사업확정. 면적 152,683평, 건물 4,438동, 도로포장, 개량, 총사업비 23억 3,816만5천원	현경, 1.8
01/07	일반재개발지역: 용암4(38,500평), 미아7(6,860평), 전농1(7,751평), 가락2(3,000평), 본동1(9,300평), 홍인3(13,540평), 아현1(9,090평), 용암2(8,950평), 신길2(15,000평), 용산1(7,000평)등. 차관재개발지역:상계3(10,888평), 거여2(22,804평)	신아, 1.17
01/16	성동구청, 금호1지구 무허가건물 철거지에 사방공사완공. 산돌쌓기 4.8km, 석수로공사 100m 등, 공사비519만원, 4월에 녹지대 조성계획	동아, 1.24
01/24	서울시, 무허가 옥상건물과 무허가가옥 철거기로 결정하고 각 구청에 현황조사 지시	신아, 1.28
01/27	천호출장소, 마천 1,2,3지구와 가락 2지구의 재개발사업확정. 공사비3억 400만원 투입 불량건물 197동 철거, 폭 6-8m 연장 5.150m 도로개설포장	신아, 1.28
02/14	서울시, 연도별 무허가건물 정비계획마련. 무허가건물 10만715동 가운데 48,628동 단계적으로 철거, 52,087동 개량.	중앙, 2.14
02/14	연도별 철거동수:1978년 1만동, 1979년 12,500동, 1980년 13,000동, 1981년 13,128동	한국, 3.4
03/03	서울시, 금년도 철거대상 1만세대를 입주시키기 위해 25평 미만 민영아파트 50%를 철거민에 특별배정토록 할 방침수립	한국, 3.4

03/12	서울시, 7개 노선 80km의 철도연변에 소재한 무허가건물을 예고기간 없이 철거기로 결정	조선, 3.12
03/17	서울시, 재개발사업지, 녹지를 제외한 표고 70m이상 대지에 건축허가 허용기로 결정. 지형 및 주위여건에 따라 건축허가, 중, 개축 허용	신아, 3.17, 동아, 3.21
03/20	서울시, 11월까지 무허가건물 철거민용 아파트 1천가구분을 추가건립키로 결정. 20-25평 규모로 예산 20억원	신아, 3.20
03/21	서울시, 민영아파트 912가구분을 원호대상지, 철거민 입주용으로 배정. 원호대상자 배정분 450가구, 철거민 배정분 492가구(금년 철거민중 배정비율 3.9%)	동아, 현경, 3.22
04/14	서울시, 도로에 저축되어 도괴위험 있는 시민아파트 12동(483가구)을 6월까지 철거기로 결정.	동아, 중앙, 4.14
04/14	대상아파트:서대문구 금화아파트(40,42,43,44,45동), 중로구 낙산아파트(1,3,6동), 성동구 행당아파트(2동), 용봉아파트(10동), 정동아파트(3동), 산천아파트(7동). 보상비 가구당 170만원 지급, 예산9억원	
05/01	서울시, 돈암제2,4지구 재개발사업 착공. 폭6-12m의 도로 3,000m, 하수도 2,885m개설, 건물 1,581동 개량 등 공사비 2억 5천만원	중앙, 5.1
05/01	성동구청, 금호1지구 철거지에 대한 조립사업 완공. 잣나무, 리기다 등 1만1천그루 식수	경향, 5.2
1978 05/02	서울시, 무허가 위험건물 특별단속키로 결정. 5월한달동안 계몽기간으로, 6월 집중 단속(6월20일 부터 고발). 단속대상:1970년 6월 20일 이후 무허가로 신축, 중, 개축한 건물, 1978년도 허가분중 허가사항을 위반한 건물	동아, 조선, 5.2
05/16	서울시, 급수불량지역대책마련 녹색지역:무허가건물철거지 및 표고 70m이상 지역 급수 대상에서 제외 적색지역:고지대 및 급수개발공사를 해도 불량지역은 신규공사 제한 주황색지역:기설노후관을 개량하면 정상출수 가능지역으로 급수관개량비를 수요자가 부담하겠다는 조건부로 승인	현경, 5.17
06/01	서울시, 6월 한달동안 무허가건물에 대한 집중단속 실시	동아, 6.1
06/06	서울시, 16개 주택불량지구를 재개발지역으로 확정. 면적 18만 7,702평, 대상주택 5,299동, 사업비 14억 1,885만원	한국, 6.7
06/06	대상지구:전농동, 답십리1동, 미아7동, 홍은3동, 아현동, 용산1동, 신기2동, 본동, 용암2,4동, 가락2동, 상계1,2,3동	
06/15	서울시, 1978년도 상계1,2,3지구 AID차관 재개발사업계획 확정. 면적 68,711평, 해당주택 2,629동 사업비 7억 8,400만원, 12월 완공예정	한국, 6.16
07/05	서울시, 관악구 본동1지구 재개발사업 착공. 도로:길이950m 폭 1-4m->6-8m로 확장, 하수도:구경 300-600mm 길이 964m부설 등, 공사비 1억 1천만원	서경, 7.5
07/07	서울시, 15개 불량주택재개발사업지구 56만평 확정. 대상지구:관악구 본동, 사당동, 서대문구 홍은동, 용암동, 연희동, 남가좌동, 도봉구 상계동, 미아동, 동대문구 전농동, 강남구 가락동 등	동아, 7.8
07/07	서울시, 불량주택재개발사업지구내 도로율을 총천 15%에서 24.6%로 늘이기로 결정	동아, 7.8
07/13	서울시, 6개 철로(경부, 경인, 경춘, 경의, 중앙, 경원선)주변 무허가 건물 철거대상 2,198채를 연말까지 철거기로 결정	동아, 7.13
07/22	서울시, 해당지역 주민의 이주불편 덜고 토지 효율화 위해 사업 부진한 불량주택 재개발지역에 소형아파트 신축하기로 결정. 3-4층 규모, 건폐율 30-40%, 용적율 150%선	동아, 7.22
07/26	서울지검, 무허가건물 137건, 위법건물 70건 적발, 건축주 3명 구속	한국, 7.26
08/30	서울시, 서울시내 동과 7개 철도연변(경부, 경인, 경원, 경춘, 경의, 중앙, 용산선)84km 102만평중 74만 3천평을 1982년 까지 단계적으로 정비하는 철도연변 5개년정비계획 확정. 철도연변 건물 9,700여동 철거, 6,500여동 개량	동아, 한국, 8.31

08/31	서울시, 11개 재개발지구 25만 3,188평에 대한 지정고시, 공람공고, 지정고시지역:청량3, 용암2, 거여1,3, 흑석2, 현저3지구, 공람공고지역:쌍문1,2, 돈암2,3, 아현1지구	서울, 8.29
09/05	서울시, 재개발 23만7천㎡에 대한 지적확정, 청량리2구역, 신정1,2구역, 신월2구역	현경, 9.6
09/11	서울시, 강남구 가락동에 시영아파트 1천가구분 건립하기로 결정. 15-20평형으로 입주대상은 부근 재개발주민, 대상지역은 연차로 불량주거지역 철거단지 10만평 조성	중앙, 9.11
09/11	서울시, 시영아파트 3,500가구분 건립계획을 변경, 5천 가구분 건립키로 결정하고 무허가주택철거민 전가구를 아파트에 수용키로 결정. 장안평, 월계지구 2,310가구, 암사동에 2,610가구분 건립	한국, 9.20
09/20	서울시, 재개발 4개 지구 처분계획확정, 거여1지구 8,534평, 거여2지구 1만534평, 청량3지구 5,493평, 용암2지구 2만2,987평	서울, 9.21
10/11	서울시, 불량주택 재개발사업 중21개 지구 35만 6,536평 등에 대한 관리처분(판지)계획 확정	신아, 10.11
10/14	서울시, 불량주택 정비계획확정. 주택정비시책을 철거, 개량위주에서 아파트 건립방식으로 전환, 정비대상지역을 주택개량재개발사업구역으로 지정	조선, 10.15
11/07	서울시, 4개 불량지구 재개발사업지구에 대한 건축제한 해제. 용암2지구 22,900평, 청량리3지구 5,693평, 거여1지구 8,500평, 거여3지구 18,060평 등 총 55,153평	서경, 11.8
11/21	서울시, 17개 지역의 재개발사업계획확정. 신당1, 청량2, 하왕1, 하왕2, 삼선, 미아, 홍제6, 남가좌3, 이태원, 홍제8, 북가좌1, 월계, 신정4, 명륜, 신길3, 봉천3, 봉천4구역	동아, 한국, 11.22
1978 12/01	서울시, 무허가건물에 대해 앞으로 <선대책-후철거>방침 적용키로 결정	경향, 12.1
12/05	서울시, 1979년부터 재개발지구의 연립주택건설때 시에서 설계비 부담하기로 결정	서경, 2.6
12/28	서울시, 서대문구 홍은동 등 10개 번두리 불량주택재개발지구에 주민참여 시키기로 결정. 주민스스로 재개발추진위원회 구성, 개발하는 방법	동아, 12.28
1979 01/09	정상천시장, 재개발사업 1년전에 통보하도록 하여 해당지구 주민의 재산권 침해없도록 하라고 지시	동아, 1.10
01/10	서울시, 7월말까지 철거될 무허가 건물 4,500채에 대한 철거확정고시	동아, 1.10
01/12	서울시, 1979년도 불량주택재개발지구 확정. 현저3, 옥인, 청량2구역 등 24개 지구(435,438평)의 불량주택 13,300동을 23억원 투입 4월부터 재개발사업 시행	동아, 중앙, 1.12
01/23	서울시, 조례개정하고 재개발지구의 건물에 대한 시세 면제기로 결정 공포. 준공일로부터 1년간 취득,등록,면허,재산,도시계획세 면제	서경, 1.24
03/12	서울시, 옥수4지구 재개발사업계획 확정. 아파트15평형 2동(48가구), 연립주택10동(80가구), 단독주택130가구 건립, 예산 23억 2,800만원	동아, 3.12
03/20	서울시, 종로구 현저3, 옥인지구 주택개량사업 확정. 현저3지구 총면적 4만4,074평, 옥인지구 1만8,500평	중앙, 3.21
03/27	서울시, 재개발지구내 건물배치 기본방침 확정. 건폐율, 용적율을 불려단위로 통일 적용, 건물층수, 연면적은 스카이라인의 조화 이루도록 결정	동아, 3.27
04/02	서울시, 불량주택재개발사업지구 중 쌍문1,2, 전농1지구 관리처분계획 확정.	신아, 4.2
04/02	쌍문1,2지구:총면적 44,120평, 도로13,500평, 택지30,620평, 전농1지구:총면적80,018평, 도로,공공시설 19,065평, 택지6,053평	
04/10	서울시, 재개발사업지구 판지확정처분 고시. 고척지구:118필지 9,044평, 아현2지구:101필지 5,356평, 서빙고1지구:33필지 3,548평, 북아현2지구:55필지 3,315평	서경, 4.1
04/19	서울시, 10개 주택개량재개발지구 사업계획 확정고사. 거여1,3구역, 용암2구역, 성도8구역, 옥수1,2구역, 청량3구역, 마천1,2,3구역	현경, 4.20

04/30	서울시, 10개 재개발구역 건축기준 확정.	서경, 5.1
04/30	대상지구:거여1,3지구, 용암2지구, 상도8지구 등 10개 지구.50평이하 단독주택, 협동주택:건폐율 55%이하 용적율 200%이하, 대지면적 200평이상 아파트:건폐율 25-40%이하, 용적율 100-150%이하	
05/02	정상천시장, 무허가건물의 완전 철거 방식에서 철거30%, 현지개량70%로 완화 발표. 철거대상가옥 선정의 컴퓨터화, 철거보상비 전세금정도 마련, 개량시 주택용자금의 알선	조선, 5.3
05/04	서울시, 시내 무허가건물 총 16만 3,525동으로 집계. 장부상 무허건물 8만 7,723동 주거지역에 16만686동 비주거지역 2,839동	서울, 5.4
05/04	후암동 판자촌에 화재발생으로 판자집 150동 소실, 200여 가구 850명 이재민 발생	80 동아
05/12	강서구청, 총 61동 철거가구에 대한 철거민 대상 장안평 월계시영아파트 입주자 월말까지 신청접수. 6월5일 추첨	현경, 5.12
05/15	서울시, 120억원으로 철거민 입주를 위한 11평,13평,15평형 암사시영아파트 48개동 3천가구분 건립착공	서경, 5.4
05/29	서울시, 시민아파트 안전검사결과 244동을 연차적으로 철거하되 1차로 10개동을 연말까지 철거하기로 결정. 철거민에게 암사시영아파트의 입주권과 가구당 철거비용5백만원 지급	중앙, 5.29
06/06	서울시, 시민아파트 10동에 위험판명하고 8월말까지 철거 명령. 성동구 행당아파트5,8동, 성북구 정릉아파트7동, 서대문구 금화아파트 84,85,87,124동 347세대, 나머지 아파트 3개동은 6월중 최종 확정	한국, 6.7, 동아, 6.8
07/05	정상천시장, 무허가불량주택 정비대책에 따른 기자회견. 10여년간 연차적으로 시전역의 무허가건물 16만 686채를 현지재개발사업 97,802채, 철거 35,503채, 새마을사업 27,381채 등으로 정비하여 가구당 건축비 300만원씩 용자	동아, 중앙, 7.5
07/06	서울시, 재개발지정지구와 공공시설이 가능한 지역은 재개발하고 불가능한 지역은 철거후 녹지대화하기로 결정. 평지는 건폐율25%이내의 협동주택을 건립하고 주거환경 복잡지역은 아파트와 2층 연립주택 건립	동아, 7.6
1979 07/20	정상천시장, 무허가건물 단속강화 지시. 번두리 기존건물 별도의 건물번호 부여하고 형공, 지상 촬영에 의한 단속철거	조선, 7.21
07/26	서울시, 불량주택 재개발지역에 따라 10층까지 아파트건립 허용방침 마련. 아파트의 건폐율은 3층 30-35%, 4층 25-30%, 5층 25%, 6-9층 20%, 10층 18%, 연립주택 2층 40%, 3층 35%, 단독주택은 50%로 아파트와 연립주택은 15-25평 단독주택은 25평이상 건립	서경, 7.25
07/27	서울시, 시영아파트 당첨철거민 보조금 50만원을 3월1일부터 소급 적용키로 결정	중앙, 7.27
07/28	서울시, 아현, 신당 불량주택지구 재개발사업확정.	
07/28	아현지구:43,455평으로 택지 32,005평(아파트 258가구와 연립 1,245가구 건축), 도로 9,245평, 녹지 2,114평, 공공시설 1,890평	
07/28	신당1지구:7,227평으로 택지 5,423평(13-30평 연립주택)도로 1,370평, 녹지50평, 기타 384평, 단독주택은 건폐율 50%, 용적율 200%이며 공동주택은 건폐율 20-50%, 용적율 150%	중앙, 7.30
08/07	서울시, 낙첨된 무허가철거민에게 배정할 시영아파트 2천가구 추가건설키로 결정. 올해 4,911채 철거로 배정비율은 1,9:1	동아, 8.7
08/09	서울시, 태양열주택건설방침 마련. 토지구획정리사업지구의 체비지와 불량주택재개발사업지구에 우선 새우고 민영아파트나 연립주택건립시 일정가구를 의무적으로 건설, 시영아파트는 시범주택으로 태양열주택 건설, 단독주택 건설시에는 금융지원 혜택	중앙, 6.9
08/16	서울시, 무허가건물 철거보조비 25만원을 50만원으로 인상하여 1979년 1월1일부터 소급적용하여 지급	조선, 8.16
08/17	서울시, 아현1지구 재개발사업계획확정. 대상면적39,400평 도로부지 9,250평 공공용지 1,050평	중앙, 8.17

08/28	서울시, 재개발사업을 적극 추진하며 주민 불참시 서울시가 직접 건설업자 선정하기로 결정. 6개월간을 준비기간으로 홍보활동을 전개하여 6-12개월내 완공토록 추진	동아, 8.28	
09/01	서울시, 미아5지구 재개발사업 착공. 불량주택 90가구 철거, 대지 1,617평에 22평형 연립주택 건립	동아, 중앙, 9.1	
09/05	서울시, 불량주택재개발사업추진 세부방안 마련. 재개발사업지역 관내 구청에 도시국 신설 전담	중앙, 9.7	
09/07	서울시, 서대문로타리-아현동-서울대교간 4.5km연변 양쪽 폭 50-100m구간 131,000평을 재개발지구로 지정 건설부에 승인 요청	동아, 9.7	
09/08	서대문구청, 홍은제6지구 재개발사업준공. 공사비7억7천만원, 대지 ,080평에 아파트 6동 건립 108가구 입주	경향, 9.7	
09/11	서울시, 성북구 돈암3지구 불량주택재개발사업 착공. 사업비17억2,100만원(주민부담9억9,100만원)규모:아파트16동 단독주택12동 건립, 도로개설, 상수도개설, 하수도개설, 공원조성	동아, 현경, 9.11	
09/11	서울시, 서대문구 홍제6지구 불량주택사업 착공. 총공사비12억 6,279만원, 1만여평 대지에 20-24평형 연립주택, 단독주택 31동 135가구분 건립	동아, 9.11	
10/02	서울시, 불량주택재개발사업 융자금 첫 지급. 현저2지구 539가구, 육인지구 99가구, 아현2지구 95가구 등 743가구에 6억 2,700만원 지급	한국, 10.3	
10/02	서울시, 서대문구 연희3지구 재개발사업 착공. 사업비125억원, 내용:50,841평에 난립한 건물 철거, 15-17평 아파트와 단독주택 1,491가구분 건립	서울, 동아, 10.3	
10/04	서울시, 원효대로변 정비계획 마련. 원효교-한강로 2가간 폭30m 복개지름 도로로 확보. 2,000여 불량주택, 상가 재개발	중앙, 10.4	
10/09	서울시, 동자동 재개발사업지역 9,733평의 사업계획, 건축계획 확정고시. 9개 블록으로 구분. 건폐율 27.6-38.9%, 용적율 332-600%	동아, 한국, 10.10	
10/12	영등포구청, 신길3지구 불량주택재개발사업 착공. 총공사비 20억 1,600만원, 총 10,482평에 아파트 7동240가구 건축계획	동아, 경향, 10.13	
10/29	서울시, 도봉구 쌍문 1,2구역 재개발사업 관리처분계획 수립. 면적 44,120평, 택지868가구분 29,567평, 도로, 하천부지 14,553평	한국, 10.30	
11/04	서울시, 해방촌 재개발사업 착공	日曜, 11.4	
11/09	서울시, 1980년부터 불량주택재개발사업의 환지업무 구청 주택과로 이관	한국, 11.9	
11/13	서울시, 1980년부터 철거민 등 입주편의를 위해 시영아파트 분양금 분납 시행방침 마련. 계약금 20%, 중도금 30%, 입주시 50% 등 3회 분할 납부	신아, 11.13	
1979	11/15	서울시, 암사동에 철거민 아파트 1,400가구분 건립기로 결정. 예산 28억원, 규모:5층짜리 13,15,17평형, 15평형 분양가 811만원 용자 200만원 포함 평당 541,000원	동아, 조선, 11.16
	11/21	서울시, 1980년 주민자력재개발사업 20개지역 5,000채 희망에 따라 재개발사업 추진조합 구성 동네부터 우선 추진기로 결정. 재개발사업을 관주도에서 주민자력형으로 변경	서울, 11.21
	12/22	서울시, 6억7,700만원으로 종로구 육인지구의 재개발사업 완료. 무허가건물 97동 철거, 연립주택 11동 건립, 총 1만 7천여평의 대지가운데 2,232평 조성	조선, 12.23
1980	01/01	서울시, 시세 과세면제조례 개정. 면제대상:재개발구역내 건물, 상이용사용 소유토지 및 건물, 승용차	서울, 1.1
	01/21	마포구청, 3월말까지 고지대 재개발지대 220가구 대상으로 연탄가스 중독 사고 방지를 위한 가옥진단 실시	경향, 1.22
	01/22	서울시, 1980년도 무허가건물 5,600동 철거계획 마련. 보조금 50만원씩, 4,500가구에 시영아파트 입주권 부여	
	01/22	대상건물:표고 70m이상 높은지대, 간선도로변 가시권지역, 상하수도시설 불가능으로 인한 재개발 곤란지역	중앙, 1.22

02/07	서울시, 안양천변 목동, 신정동 불량주택 2,350동 연내 철거계획 마련. 총사업비 197억원. 15평형 5층 아파트 60동 건축 철거민 입주계획	경향, 2.7	
02/22	서울시, 4대문안 재개발지구, 남부순환도로, 경부,경인 고속도로변 건축 미관지구 조례적용 검토	서경, 2.23	
02/23	서울시, 무허가 철거민용 시영아파트 암사지구 1,400가구, 가락지구 3,600가구 3월 착공. 9.10월 준공하기로 결정. 총공사비 475억 5,095만 4,000원	현경, 2.24	
02/26	서울시, 모든 철거민에 시영아파트 입주권 주기로 결정	동아, 2.26	
02/28	서울시, 아현2지구 재개발사업 3월말까지 완공기로 촉구. 부실 농장공사로 물의 빛은 佑天건설회사 면허 취소하고 시 직접계약 해결	한국, 2.29	
02/29	서울시, 불량주택 재개발사업 하청금지법안 마련. 사업시행자 도급순위 50위내 업체 선정, 준공후 3년간 하자보수 의무화	중앙, 2.29	
03/21	서울시, 서대문구 홍제9지구 재개발사업 착공. 사업비 5억9,520만원(주민부담). 사업내용:876평에 20평형 아파트 3동 64가구 건립	동아, 3.22	
04/04	서울시, 충신로변 대대적 정비계획 마련. 제1한강교-대방동간 2.4km도로를 폭 30m에서 35m로 확장. 신축건물 3층 이상 4,242평에 녹지 조성, 녹지내 무허가건물 341동 철거	경향, 4.4	
04/22	서울시, 1980년 시행예정 변동리 불량주택재개발사업 대상지역 확정	동아, 4.23	
04/22	79년사업 이월지구:현저3(95가구, 2,218평), 용산1(500가구, 20,770평), 옥수4(100가구, 4,509평), 전농1(172가구, 4,900평), 아현1(672가구, 18,900평)		
04/22	80년신규사업지구:무악, 목정, 효창2, 답십리6, 돈암3, 쌍문1,2, 월계, 응암2,4, 연희3, 남가좌2, 홍제3, 홍제9, 대신1, 홍은5, 홍은1, 도화, 구로, 봉천2, 가락2, 천호1		
04/25	서울시, 가락동 283번지 일대 62,000평에 시영아파트 13,15,17평형 3,600가구분 착공. 무허가 자진철거에 분양	경향, 4.23	
06/07	서울시, 무허가건물 철거민 전원에 시영아파트 입주권주기로 결정. 1980년 5천동 철거, 암사, 가락동 입주권 보상금 50만원	경향, 6.7	
06/11	서울시, 철거민 아파트 배정 자제감사 실시결과 발표. 각 구청, 동사무소의 8,802건 대상 412건의 비위사실 적발. 142명의 공무원 징계조치(면직 3, 징계20, 훈계65, 주의54)	동아, 경향, 6.11	
06/17	서울시, 월계동 21번지일대 2,493평 재개발사업 착공. 총사업비 12억 427만원(주민부담8억 3,227만원), 124동의 불량주택철거, 4층 19평아파트 7동 건립, 308평 녹지조성, 209평 주차장, 115평 어린이 놀이터	서울, 동아, 경향, 6.17	
06/21	중구청, 시민부담 10억 1,600만원의 목정동 재개발사업 7월초 착공계획마련. 불량주택 47동 철거, 지하1, 지상10층 연립형 1,280평 아파트 1동 건립 70가구 연립입주	경향, 6.21	
07/26	서울시, 불량주택재개발사업 당초 25개 지구 6,677가구에서 21개 지구 3,446가구로 축소. 현8개지구 1,102가구 20-30% 공평, 나머지 8월 착공예정	서울, 경향, 7.26	
1980	08/19	서울시, 재개발사업 공동주택 건설시공업자 선정기준 구청에 시달. 구청장이 2개 업체자추진위원회에서 3개업체 등 5개 업체 지정 공개입찰 결정	동아, 8.20
	09/09	서울시, 재개발지구내 위험건물에 대한 개, 중축 허용방안 마련. 영세민 집단거주지역에 무공해 소규모 공장 유치, 생계지원, 재개발을 지역특성에 맞게 중, 개축 허용	경향, 9.11
	09/16	서울시, 재개발사업의 입안, 계획, 승인 등 제반 업무를 구청으로 이관기로 결정. 각 구청별로 재개발심의위원회 구성(위원장:도시정비국장, 위원 6명)	서울, 동아, 9.16
	10/03	서울시, 재개발지구주민 국민주택 건설자금 500만원까지 융자기로 결정. 융자한도:아파트500만원, 연립주택 400만원, 단독주택 300만원, 5년거치 30년 무이자 상환, 227개 지역 15만가구 대상	동아, 경향, 10.3

10/23	서울시, 암사, 가락 시영아파트 5천가구분 일반분양 실시. 철거민 3천가구, 원호대상자 300가구, 임대용 250가구, 철거예비용 250가구, 무주택자 1,200가구	서울, 10.23
10/28	서울시, 우면가압장 11월중에 착공기로 결정. 공사비 25억원, 관악구 일원에 팔당수원지에서 정수된 20만t 가압 공급. 재개발, 철거지역 60곳에 공동수도 설치예정, 예산 7,700만원	서울, 10.28
10/31	서울시, 재개발지구, 저소득 밀집지역에 종합복지센터 건립계획마련. 탁아소, 노인정, 독서실 등, 시범적으로 신림7동 등 10개 지역 선정. 1981년 완공예정	경향, 10.31
11/25	서울시, 227개 재개발사업지구와 98개 무허가주택 철거대상지역을 대상으로 재개발, 철거여부 정밀조사 착수	서울, 동아, 11.25
12/25	동대문구청, 전농동 588번지 일대 무허가주택 정비공사 완공. 불량주택 72가구 철거하고 연립주택 99가구분 건립. 공사비 11억 2,300만원	서울, 12.27
1981 01/19	서울시, 불량주택철거지구와 재개발지구 중 70곳 구제하기로 결정	서울, 1.20
02/16	서울시, 1980년 11월부터 지역별 조사단 현지조사결과 300여개소 재개발사업지구와 무허가주택 철거대상지역을 단계적으로 축소 해체기로 결정	동아, 2.16
03/21	서울시, 1981-1983까지 152개 불량주택재개발지구 8만 7,000가구에 개인수도 설치기로 결정. 1차로 인근 5만2,000가구에 설치, 도봉, 성북구에 대형 송수관 설치. 제한급수 폐지	동아, 3.21
03/24	서울시, 재개발지역의 무허가건물에 대한 제한 해체기로 결정. 363개 무허가건물 개, 보수 허용, 재개발지구내 15,735개 무허가업소 신설허가, 미준공건물 3천동 구제, 공동수도 61개 신설	서울, 3.25
04/13	서울시, 사당동 무허가주택 946채 2만9,176평 재개발하기로 결정	서울, 4.14
04/23	서울시, 무허가건물 자진철거민에게 가락동 가락시영아파트 13,15평 494가구 배정	동아, 4.24
04/24	박영수시장, 최근 건축된 무허가건물 및 무단 중, 개축 건물 철거 단속하라고 지시	서울, 4.24
05/12	서울시, 무허가건물에 수도 신규 급수 허용해주시기로 결정. 6월말까지 기초조사지역, 지역단위로 공사착수. 1차:5만 1,444가구 6월1일-1982년 6월, 2차:3만 5,613가구 1982년 6월-12월	경향, 5.12
06/13	서울시, 재개발지구 6곳 지적고시. 상계6지구 23만 9,000m ² , 천호1지구 3만 1,383m ² , 월계2지구 8,241m ² , 홍제13지구 2만 220m ² , 옥수4지구 7만 4,347m ² , 역촌4지구 3만 6,364m ²	서울, 6.14
07/07	서울시, 동작구 사당3동 산21일대(가마니촌) 재개발사업 기공식. 대지 2만 2,376평중 1차로 6,011평 착수. 연건평 5,938평 규모의 19.3평형 아파트 14동 302가구 건립예정. 총사업비 3억2,676만원(주민부담 2억 564만원)	경향, 동아, 7.7
07/07	서울시, 시영임대아파트(강동구 가락동, 암사동 1,000가구)의 분양금 상환기간을 현재 20개월에서40개월로 연장하기로 결정	동아, 7.7
08/12	서울시, 재개발사업 시행자에게 토지수용권부여 검토. 재개발지구 토지3분의2이상 소유자에게 수용권부여하는 방안 검토	서울, 8.13
08/18	서울시, 남가좌2지구 재개발사업 완공. 착공 1981년 2월 10일 사업비8억원, 15평형 5층 아파트2동 100가구분, 폭4m 길이200m도로, 하수도관 150m, 상수도관 72m 신설	서울, 경향, 8.19
08/19	서울시, 서대문구 홍제동 322일대 8,800평, 동대문구 답십리 일대 2만 4,000평을 재개발사업지구로 고시	서울, 8.20
1981 09/02	서울시, 중계동 산104번지 무허가건물지대 생활환경개선 종합개발대책마련. 예산 1억9,000만원	한국, 동아, 9.2
09/21	서울시, 무허가건물 양성화 방침에 따라 폭4m 도로양편 35m이내 무허가건물 개량해서 가능하면 양성화하기로 결정	동아, 9.21
09/23	서울시, 마포제1지구 재개발사업 연차적 추진계획마련. 총13만 1,000평(18개블럭) 중 1차로 1982년에 7블럭 불량주택재개발로 지하3 지상10층의 복합건물 신축착공 등	서울, 9.23

09/29	서울시, 227개 변두리 불량주택재개발사업 대상으로 11월까지 재조정하기로 결정. 69개 지역 해체 검토	서울, 9.29
10/27	서울시, 재개발지구 주택건설지원금 400만원에서 550만원으로 증액지원. 1년거치 19년 분할상환 연 18%이자	경향, 10.27
10/27	서울시, 사당3동 산22 가마니촌(사당3지구 1만311평)재개발사업 착공. 5층아파트 11동 570가구 놀이터 어린이집 노인정 상가시설 등, 총사업비 57억원	동아, 경향, 10.27
10/29	박영수시장, 재개발지구 무허가건물 15만 4,000채의 50%를 재개발지구에서 해체, 양성화 할 것을 관제부처에 건의 및 한강수로 정리, 1982년 하수처리공사 착수, 2,000년대까지 서울시 주택보급율 80% 등 언명	동아, 10.30
10/30	서울시, 불량주택 밀집지역 5곳 1,150가구(홍은1, 홍제3,4, 천호1, 옥수4구역 9만8,000평) 재개발결정고시	경향, 10.30
11/05	서울시, 재개발, 구획정리주택지구 청산금 납부제를 일시불에서 1년거치 5년 분할 상환으로 변경. 아현2지구 등 17개 재개발지구 대상	동아, 경향, 11.5
11/05	서울시, 도봉구 월계동 재개발2지구에 아파트 136가구 신축완공. 착공 1981년 6월19일, 공사비 12억 4,500만원	경향, 11.5
12/05	서울시, 총15만 4,047동의 무허가건물중 50%인 7만 7,891동의 양성화계획마련. 일만지역 3만 8,120동 재개발지역 3만 9,771동 재개발대상 해체	한국, 경향, 12.5
12/07	서울시, 재개발사업 전담하는 도심재개발공사 설립계획마련	서울, 동아, 경향, 12.9
12/08	서울시, 69개 재개발지역 해체하여 무허가건물 9만동 재개발대상에서 제외기로 결정	동아, 12.8
1982 01/19	서울시, 불량주택재개발예정구역중 75개 지구 310만평을 해체	서울, 조선, 1.20
02/04	서울시, 구로 등 불량주택철거 8개 지역 4만3천평을 재개발하기로 결정	서울, 2.4
02/20	서울시, 옥수4지구 등 10개 지역의 재개발사업 연내 착공계획 수립	서울, 2.20
02/23	마포구청, 아현1지구의 재개발사업계획 확정. 250가구 신축	서울, 2.24
03/01	서울시, 옥수동 등 15개 불량주택지구를 금년내 재개발계획수립. 15개 지구(13만여평) 2,200동에 대해 가구당 500만원씩 103억원의 주택건설자금 융자, 시비 20억원으로 상, 하수도, 공원 등 시설마련	조선, 3.2
03/11	서울시, 새로짓는 무허가주택에 대해 발전즉시 철거기로 결정	조선, 3.12
05/04	서울시, 재개발지역 주민들의 재산권행사 제한 등의 민원해소위해 30개 재개발지역을 해체. 종전 서울시내 재개발지구 208개 지역 491만 7천여평에서 179개 지역 381만 972평으로 감소	동아, 5.4
06/02	서울시, 서울특별시 주택개발재개발사업 시행규칙 개정	82 日誌
07/02	서울시, 12월31일까지 무허가 및 위법건축물 양성화 신고서 접수. 대상:61,767동(무허가 54,720동, 위법 17,047동)	82일지, '83시정
07/20	서울시, 종로구 동승2,3지구 등 43개 재개발예정지역 177만 3,923m ² 을 해체하고 무허가건물 19,317동 양성화	시보, 서울, 동아, 7.21
07/20	서울시, 양성화 무허가건물에 대한 파테르 산정기준을 확정	조선, 7.21
08/06	서울시, 10개지구 96,832평을 환경정비지구에서 추가해체. 양성화 대상건물 3,866동	동아, 8.6
08/13	서울시, 도시재개발사업의 조기완공을 위해 재개발방식 변경. 토지소유자, 조합의존방식에서 재개발에 참여하는 개인, 법인(유자격건설회사, 토지소유인)등 제3자의 개발자 지정, 토지 수용권 부여하기로 결정	서울, 조선, 8.14
08/17	서울시, 철로변 5개 지역 불량주택을 1986년까지 정비계획마련. 용산선:효창지구, 신계지구, 도화지구, 신곡역지구, 경원선:답십리6지구의 984동 철거, 공동주택 건축, 총공사비 54억원	서울, 8.18
08/18	서울시 92개 재개발지역에 대해 1983년 6월까지 사업시행인가 신청기간 설정	서울, 8.19

1982	09/21	서울시, 1983년부터 번두리 불량주택재개발사업에 주택공사를 참여시키기로 결정	서울, 9.22
	09/21	서울시, 10월말까지 고지대 등 외곽지역에 이동식 공중변소 30개소 증설 계획 마련	시보, 9.21
1983	01/17	서울시, 양성화 대상에서 제외된 32개 무허가건물 1,500여채 4월부터 연말까지 철거계획 마련	서울, 1.16, 조선, 1.18
	02/16	서울시, 보건사회부에 영세민 이주용자금 중전 200만원에서 300만원으로 인상건의	서울, 2.17
	02/24	서울시, 한강변 1,217가구의 불량주택철거 재개발계획마련. 본동1지구 9,850평, 본동2지구 5,500평, 흑석동1지구 22,900평, 1986년까지 연차적으로 연립주택, 단독주택건설계획	서울, 2.25
1983	04/01	서울시, 경춘선 철로연변 3개년 종합정비계획 수립. 사업기간:1983-1985년. 내용:주택보수15동, 담장개량2개소 700m, 무허가건물 철거 141동, 비닐하우스 등 가건물 19동 정비	시보, 4.1
	05/17	서울시, 불량주택지구 재개발의 업자, 주민합동개발방식을 구로구 구로6동에 첫 시도	동아, 5.18
	07/22	서울시, 시영아파트 철거민 대상 분양가 확정 발표. 월계:평당 648,926원(800가구), 개포:평당 711,969원(1,850가구)	동아, 7.23
	08/05	서울시, 가락지구 재개발사업 아파트건설계획 마련. 위치:가락동 산5번지 일대 42,975m2, 규모:16평형 120가구, 24평형 100가구 총 220가구. 1984년도 하반기 완공예정	서울, 8.5
	08/05	서울시, 청운지구 재개발지역 아파트건설계획 마련. 위치:청운동2번지 일대 17,050m2, 규모:16평형 120가구, 24평형 192가구, 31평형 79가구 등 479가구. 1984년도 하반기 완공 예정	서울, 8.5
	09/19	서울시, 홍은, 길음동 재개발지구에 아파트 1,400가구 건립계획 마련. 홍은5지구(홍은동71주변)70,452m2에 1,092가구, 둔암2지구(길음동 877일대)27,700m2에 대규모 상가와 아파트 350가구분 건립	서울, 9.20
	09/30	서울시, 옥수지구 주택개량재개발사업 착공계획 마련. 사업비 343억5천만원, 사업내용:350가구 철거 아파트 8동 900가구분 건설, 사업방식:주민과 건설업자간 합동개발, 1985년 완공예정	조선, 9.30
	10/26	서울시, 중구 신당동 일대등 10개 불량주택지구 1984년초 정비계획마련	조선, 10.27
	10/26	개발방식:주민, 업체 합동개발, 아파트 5,300가구건설, 2,800가구 주민 입주, 2,500가구 일반분양	
	10/26	정비지구:자하문-경기상고간 청운1, 천호상업전수학교-천호중학교간 천호1, 금호여중고 인접 신당1, 효창운동장옆 효창2, 관희중 옆 금호A,B, 행당국교-경원선 철도간 행당, 한남하이츠 길 건너편 옥수4, 홍제국교옆 홍은5, 배봉국교 길 건너편 전농3	
	10/31	서울시, 번두리 불량주택지구에 대한 아파트 건폐율을 18%에서 50%까지 완화 방침 마련	서울, 11.1
	10/31	서대문구청, 홍제4지구 불량주택재개발사업계획 확정. 대상면적:홍제동16번지 등 9,500평, 8-15층 아파트 27-44평형 532가구 건립	동아, 10.31
	11/15	서울시, 불량주택재개발지구의 무기방지를 위해 재개발계획확정 뒤의 토지매입자에게 신축아파트 입주 불허하기로 결정	서울, 11.16
1984	01/06	서울시, 6월중 완공되는 고덕동 시영아파트 2,500가구를 2월중 철거민에 우선 분양하기로 결정	서울, 1.7, 조선, 1.8
	01/12	서울시, 만리구역 4.6구획과 용산1구역 9구획 일부를 주택개량재개발사업 관리처분계획 인가고시	84 일지
	01/16	서울시, 청운제1구역 15,250m2의 주택개량재개발사업에 대한 주민의견 청취, 심의	84 일지
	01/17	서울시, 4월부터 무허가건물에 대한 양성화 재신고 받음으로써 추가 구제 방침 마련	서울, 1.18
	01/21	강동구청, 거여2지구 1,219채의 불량주택 75,385m2(22,800평) 재개발계획 마련	서울, 1.22

	01/23	서울시, 종로구 창신동 54개 지구 29,000여채의 불량건물 485만m2(147만평)에 대한 재개발 활성화 방안 마련	서울, 1.24
	01/27	서울시, 성동구 금호1지구 등 24개 번두리 불량주택지구의 재개발사업으로 아파트, 연립주택을 1984년 말까지 3,300가구 건립계획 확정	서울, 1.28
	01/30	서울시, 도화지구 등의 재개발사업을 합동개발방식으로 추진계획 마련	서울, 1.31
1984	02/01	서울시, 시내 21개 철도역 주변의 정비사업 착수. 사업비 5억 2,000만원으로 6월말까지 무허가건물 철거, 주변녹화, 주택정비,	서울, 동아, 2.1
	02/03	서울시, 주택개량재개발사업의 활성화를 위해 주민들로 구성된 재개발조합과 서울시 추천 3개 업체 이상의 합동개발방식 확대방침 마련	시보, 2.3
	02/08	서울시, 1984년도에 노후 시민아파트 12채 480가구를 철거하고 녹지대로 조성할 계획수립. 철거예산비용:보상비 31억 2천만원에 포함된 33억 1,400만원	조선, 2.9
	02/08	서울시, 은평구 진관동 426일대 불량주택 179채 연내 정비계획마련	조선, 2.9
	03/16	서울시, 철로변 무허가건물 218동에 대한 철거계획 확정. 영등포구 대방역-도림천변 126동, 도봉구 월계동 712번지 일대 50동, 도봉구 창동 450번지 일대 10동, 마포구 중동 521번지 주변 95동	서울, 3.16
	03/17	서울시, 1984년도 무허가건물 정비계획확정. 불량주택재개발사업(4,019), 목동개발 및 국립경기장 건설 등 정척사업(2,777), 기타(3,200)로 구분	조선, 3.18
	03/22	서울시, 도림천변 불량주택정비계획확정. 구획정리사업지구내의 무허가건물 철거, 기타 불량주택지구는 재개발 방식으로 정리, 도림천의 제방은 차량통행이 가능토록 보수	서울, 3.22
	03/23	서울시, 하왕제1구역 18,674m2에 대한 주택개량사업 시행인가 공람 공고	84 일지
	03/26	서울시, 번두리, 고지대 주택개량사업을 주민조합, 건설업체의 합동개발 방식으로 추진. 주민은 소유토지를 제공하고 건설업체는 거주 가구수의 1.5-2배의 주택을 건립하여 남는 가구는 분양	동아, 3.26
	04/10	서울시, 마포구 도화1,2동 재개발지구 17만1,480m2의 불량주택 1,992가구를 합동재개발방식에 의해 아파트 3,000가구 조성계획 마련	조선, 4.11
	05/29	서울시, 재개발대상지역에 대한 주민공람 실시	동아, 5.15, 조선, 5.16
	07/04	서울시, 무허가건물 관계대장을 전부 컴퓨터에 수록, 관리하기로 결정. 무허가건물 입주 및 건축사예를 봉쇄하고 철거를 둘러싼 관계공무원의 비리 방지	조선, 7.5
	08/11	서울시, 가락동 국민주택 900가구분은 재개발지구 철거민에 분양하기로 결정	시보, 8.13
	09/12	서울시, 방배1구역, 천호3구역, 장충1구역, 청량리4구역, 신림5구역 등 5개 구역 18만 5천m2을 불량주택재개발구역으로 확정	조선, 9.13
	09/21	서울시, 철거 무허가건물 감정가대로 보상계획 마련. 종전의 철거건물 1동에 대해 50만원씩 지급하는 조례 개정	조선, 9.22
	10/01	서울시, 무허가건물 26,000동을 1988년까지 단계적으로 철거계획 마련	서울, 10.2
	10/05	서울시, 무허가건물 정리 철거 지시	會議
	10/26	서울시, 도시계획시설지구내 양성화 대상 무허가건물 70,939개 동의 설계비용 전액을 시비로 맡아 해주기로 결정	서울, 10.27, 조선, 11.2
1985	01/16	서울시, 동소문지구 89,000여평에 무허가건물 등 1,851동의 건축물을 철거 재개발사업 착공. 연내 완공예정	조선, 1.17
	01/17	서울시, 무허가건물 예방지도 촉진 결의대회 개최	85 일지
	02/18	서울시, 중구 신당동 346번지 일대 67,498m2등 10개 지역 26만 3,500m2을 재개발구역으로 신규 지정	서울, 한국경제, 2.19
	03/08	서울시, 국공유지의 무허가건물 양성화 계획 마련	조선, 3.9
	03/12	서울시, 무허가건물 5,000동 양성화 절차 대폭 완화	서울, 3.13
	03/18	서울시, 강서구 목동철거가속 세입자 대책마련 발표. 가옥주 아파트 무상 입주 보장요구 농성	동아, 3.18, 서울, 3.19, 20

03/19	서울 강서구 목동 철거지역 가옥주 3백여명, 아파트 무상입주 보장요구를 위해 강서구 부구청장 납치 감금	서울, 3.20
03/19	서울시, 서울시 도시계획 재조정. 동대문구 제기동 제기천 옆 등 5곳을 재개발지역으로 신규지정 또는 추가로 지정, 영등포구 영등포동 28일대 등 3곳을 재개발구역에서 전부, 일부 해제, 동작구 흑석동일대 82,000여㎡의 공원녹지지역을 주거지역으로 변경	동아, 3.19, 조선, 3.20
03/21	강서경찰서, 목동 철거지역 주민 농성장 경찰투입, 17명 지역주민 연행조사	서울, 3.22
04/11	서울시, 지하철역 주변을 재개발지구로 지정.	서울, 조선, 4.12
1985 04/11	신규지정: 2호선 대림역 주변 14,800㎡, 4호선 상계역 주변 80,016㎡, 3호선 옥수역 주변 30,200㎡	
04/11	확대지정: 청운1구역 15,250-17,070㎡, 옥수5구역 34,120-48,335㎡	
04/22	서울시, 서빙고동 271번지 등 25개 환경정비지구와 합정동 195번지 등 5개 상습재해지구의 6천여 무허가건물 양성화 계획 마련	서울, 조선, 4.23
05/02	중구청, 신당1구역 재개발사업공사 착공. 총사업비 327억원, 남은 건물 380동 허물고 15층 아파트 8동 건립, 1987년 3월 완공 예정	서울, 5.3
05/09	서울시, 앞으로 분양될 재개발지역 아파트는 건설부 승인 얻어 채권 입찰 분양 적용방침 발표	서울, 5.10
05/15	서울시, 신발생 무허가건물 철거방지 지시	會議
06/06	서울시, 재개발구역 건축규제 개선안 마련	조선, 6.7
06/08	서울시, 성동구 용봉동 88일대 금호3지구 재개발아파트 855가구 6월 중 분양계획 마련. 366가구는 지역 조합원, 469가구는 일반 청약예금 가입자들에게 분양	조선, 6.9
06/12	서울시, 불량주택재개발구역의 지정 등 9개안 26건 심의를 위한 도시계획 소위원회 개최	85 일지
06/20	서울시, 불량주택 재개발사업 지역 권호2구역에 지하1층 지상 11층의 상가 및 160가구 아파트를, 구로2구역에 지하2층 지상15층의 상가 및 118가구 아파트 등 복합건물 신축을 7월중 허가기로 결정, 1986년말 완공예정	동아, 6.20
07/12	서울시, 6월말까지 무허가건물 양성화 실적이 38%인 55,067채에 불과함에 따라 무허건물 양성화 처리기간을 12월까지 연장기로 결정	조선, 7.13
07/16	서울시, 특정건축 양성화 조치에 따라 11만 7,457채의 양성화된 건축물의 가옥대장 동계 경정. 서튜미비 6만채는 조건부 허가	서울, 7.17
07/26	서울시, 흥은 6구역 3지구의 불량주택재개발사업 인가. 15층 고층아파트 16동 1,710가구분 건립, 11월 분양	조선, 7.27
08/02	서울시, 상계, 옥수, 구로동의 3개 불량주택 지역을 재개발사업지구로 신규지정	서울, 8.3
08/03	서울시, 청량리 제2구역 234번지 일대 재개발사업계획 마련	조선, 8.3
08/15	서울시, 구로2구역과 봉천6구역에 대한 불량주택재개발계획 마련	조선, 8.16
09/18	서울시, 신발생 무허가건물 단속위해 제1차 항측결과를 9월25일까지 보고토록 각 구청에 지시	회의
11/28	건설부, 불량주택재개발지역내의 중구 신당동 용봉제2근린공원, 종로구 창신동 낙산 근린공원, 동대문구 건능제2 근린공원, 동작구 한강제2근린공원의 4개 공원부지 96,635㎡ 해제	서울, 11.28
12/07	서울시, 지하철 4호선 길음역 주변 개발계획 마련. 하월곡동 일대 40만평을 상업지구로 변경 재개발, 동암 2-1지구에 상가, 고층아파트 건립, 삼선역-미아3거리간 도로 확장 등	조선, 12.8
12/19	서울시, 1986년도 주택재개발사업계획 확정. 사당4구역 등 14개 구역, 56만 3,930㎡의 재개발사업 시작, 5,217채의 불량주택 철거	조선, 12.20
12/20	서울시, 무허가건물 철거시 부정사건 발생할 경우 구청장까지 문책토록 강경방침 수립	서울, 12.20

1986 01/29	서울시, 재개발구역내 가로수, 건축물의관등을 종합적으로 디자인하는 종합환경설계방식으로 경비기로 결정	동아, 2.29
01/31	서울시, 사당역 주변 개발계획마련. 사당동 산17번지 일대를 4개 지역으로 나누어 추진. 가마니골, 양지마을 등 불량주택 밀집지역을 합동재개발 방식으로 재개발 등	조선, 2.1
02/03	서울시, 성북구 돈암동 606, 6-1번지와 동소문동 1가 1번지 일대의 불량주택지구에 대한 재개발계획 수립. 15층 아파트 32개동 3,801가구분 신축 예정	서울, 2.4
03/08	서울시, 25억원의 예산으로 도시사업 저축, 철도연변 위치한 무허가건물 3,200채 철거계획 마련	조선, 3.9
03/13	서울시, 재산세 납부한 무허가건물 소유자의 명의변경 허가기로 결정	서울, 3.13
03/23	서울시, 환경정비를 조건으로 가건물 2,600여채의 철거시기를 1년 연장할 계획마련. 환경정비 5월말까지 시행	조선, 3.24
04/15	서울시, 동대문구 답십리 제6구역 1지구 불량주택재개발사업 착공	서울, 4.16
07/17	서울시, 주택개량재개발사업으로 인한 분쟁투기방지를 위해 <주택개량재개발사업시행에 대한 제도개선대책>수립 시행.	서울, 7.18
1986 07/17	내용:조합설립위원회 위원은 반상회에서 1명씩 선출, 주민총회에서 시공자 선정, 연1회 조합에 대한 서울시의 회계감사 등	
07/23	서울시, 가락제2구역 주택개량재개발사업확정	서울, 조선, 7.24
08/11	서울시, 구로구 구로동 125일대 대림역 주변 재개발계획 확정	조선, 8.12
08/20	서울시, 9월17일까지 강동구 오금동 396번지 일대 오금구역 재개발사업 시행공람 공고	서울, 8.21
09/04	서울시, 신길4구역 6,125㎡에 대한 주택개량조합설립 및 사업시행인가, 사당4구역 18만 5,028㎡과 청운제1구역 1만 7,159㎡에 대한 주택개량재개발사업 계획결정	86 일지
09/06	서울시, 10월5일까지 성북구 길음동 877번지 일대 2만 2,761㎡의 돈암제2구역1지구 주택개량재개발사업 공람 실시	조선, 9.6
10/04	서울시, 11월2일까지 돈암제2구역(5만5,792㎡)재개발사업 공람 실시	시보, 10.13
10/07	서울시, 동소문구역(성북구 돈암동606 및 동소문동 1가1일대 19만 1,000㎡)재개발사업시행인가	동아, 서울, 10.8
10/07	서울시, 용암4-1구역(은평구 용암252일대)주택개량재개발사업 시행인가	조선 10.8, 서울 10.9
10/07	서울시, 돈암2-2구역(성북구 돈암동4일대 2만㎡)의 주택재개발사업계획 마련	조선, 10.8
11/13	서울시, 11월29일까지 무허가건물 정리자료 전산 입력	86일지
11/19	서울시, 도봉구 상계동 173 상계4구역 1지구 4만 7,620㎡의 재개발사업 착공. 시공주 (주)한국건설	서울, 11.20
12/18	서울시, 각구청에 재개발지역내 체비지 활용에 대한 지침 시달	동아, 12.18
12/20	서울시, 돈암 제2-2지구 재개발사업 시행인가	조선, 12.21
12/30	서울시, 1987년도에 주택개량재개발사업 진행업무를 구청으로 대폭 이관할 계획 마련	서울, 12.31
1987 01/07	서울시, 21개 지역 28만 6,400평에 대한 1987년도 불량주택재개발사업계획 확정. 불량주택 8,800채 철거, 아파트 14,000가구분 신축	동아, 1.7
03/07	서울시, 주택개량재개발지구내 기존건축물에 대하여 수리 등 건축행위 제한을 대폭 완화하기로 결정	서울, 3.8
03/19	서울시, 판악구 봉천5동 재개발구역 4-2의1번지에서 봉천사회복지관 기공식 거행. 대지274평, 건평 605평으로 공사비 6억 2,988만원	87일지
04/14	서울시, 공공사업에 저촉되거나 재해위험지구 내의 무허가건물 590채를 10월말까지 철거하기로 결정. 철거대상 가옥주에 감정가격에 의한 보상금과 가족수에 따라 2개월분 주거대책비를 지급	서울, 4.15

05/15	서울시, <도시정비사업 시행에 따른 철거거물 전세입자 주거대책> 마련. 재개발지역 철거주택 세입자에 아파트 방1개를 특별분양	서울, 5.16
07/06	서울시, 도봉구 월계동 218-3번지 일대 월계시영아파트 건설공사 완공. 총 910세대로서 1987년 5월 이내에 도시정비사업으로 인한 철거민 입주. 총 공사비 177억 9천만원	87일지, '88시정
07/13	서울시, 재개발지구 해제 및 추가 13곳에 대한 공람 실시(7월22일-8월4일) 전구역 해제지역:신계, 흥은1, 북아현5, 신공덕, 창신13 일부추가지역:신당3, 금호5, 본동2, 사당4 일부해제지역:흥은4, 봉천7, 승인3	시보, 7.21 서울, 조선 10.7 서울, 10.20
10/06	서울시 무허가건물 단속 크게 완화방침마련	87일지
10/19	서울시, 왕십리 일대에 재개발아파트 타운 건설계획 발표. 1989년 완공예정	서울, 11.8
11/02	서울시, 신월 민영아파트 분양신청접수 시작. 대상;1987년 10월이전 도시정비사업으로 인한 철거민, 공급규모 2,256가구	동아, 11.26
11/07	서울시, 전농동 불량주택지역에 아파트 15동 건립기로 결정. 총면적 87,529㎡에 15층 아파트 건설	87 일지
11/25	. 하계2, 용암5, 영천, 신도림1, 신림6, 역삼1, 천호5지구 23만 6,300여㎡(71,600평)의 불량주택지구	서울, 11.8
12/04	서울시, 관악구 봉천동 재개발4구역에서 사회복지관 개관식 거행. 사업비 4억 3천만원, 규모:대지904㎡, 건물 1,996㎡, 시설:진료실, 독서실, 상담실 등, 운영:한국선의은행 중앙회	동아, 11.26
1988 02/04	서울시, 불량주택재개발요건 강화방안 결정. 주민동의 100%일때 재개발인가	서울, 2.5
03/02	서울시, 불량주택지역 재개발시행.	
03/02	대상지역:신당3지구, 답십리6구역, 역삼지구, 금호1구역5지구, 옥수5구역2지구, 답십리3구역1지구, 구로4지역, 시흥1,2지역, 동작구 본동 1구역2지구, 신림2구역2지구 등 11개 지역 26만8,048평	서울, 3.3
04/11	서울시, 동작구 사당동 23,24번지 일대, 사당2-1구역의 재개발사업 시행인가. 15,530㎡의 국공유지와 사유지에 15층 규모의 아파트 280가구 건립	동아, 4.11
04/18	서울시, 흥은동 등 8곳 15만평 재개발지정 해제	조선, 4.19
05/02	서울시, 도봉구 도봉동, 양천구 신정동의 재개발구역 무허가건물에 대한 건물 개, 보수 허용	서울, 5.3
05/31	서울시, 주택개량재개발사업 시행인가 공람시작. 관악구 신림10동 재개발지구 26,000㎡	서울, 6.1
06/06	서울시, 철거민가구에 대한 목동아파트 분양계획 마련	조선, 5.17
06/25	구로구청, 구로5구역 주택개량사업 준공. 15층 아파트 3동 397가구 입주	서울, 6.25
06/30	서울시, 하왕십리 일대 22만㎡ 재개발구역 해제	서울, 7.1
07/11	서울시, 낙후지역 430개 지구 195만 6,629㎡를 재개발지구로 지정	시보, 7.11
07/18	서울시, 무허가건물 방지를 위해 빈터관리규를 철저히 하도록 각 구청에 지시	서울, 7.19
07/20	서울시, 무허가건물에 대한 부분 철거보상 실시. 1981년12월31일 이전 무허가건물 관리대장에 등재된 건물, 1982년1월1일-4월8일 사이의 건물에 한해 지급	서울, 7.21
08/04	서울시, 불량주택재개발, 노점단속 등 시 정책사업을 올림픽기간 동안 중단 방침	동아, 8.4
08/11	서울시, 재개발구역 10곳 해제방침. 답십리6-2, 옥수7-2, 금호1-7, 흥은5-5, 흥은5-7, 흥은9-2, 신길3-2, 신길3-3일대	조선, 8.12

08/11	종로구청, 삼청공원 일부 재개발지역의 불량주택을 철거하고 녹지조성	서울, 8.11
09/19	서울시, 10월2일까지 재개발사업 공람공고	88 일지
10/06	동작구청, 흑석제1구역 주택재개발사업 완료. 아파트 21동 1,620가구 및 상가 부대복리시설 신축공사 완료	서울, 10.7
10/11	동작구청, 사당제4구역의 재개발사업인가. 15층아파트 32개동 건설	서울, 조선, 10.12
10/16	관악구청, 신림동 재개발지구에 아파트 5동 신축승인	서울, 10.16
11/01	서울시, 답십리42번지 일대 재개발 사업 확정	조선, 11.2
11/02	서울시, 금호, 답십리지구의 재개발사업 인가 및 돈암동 재개발사업지구 아파트 신축공사 착공	서울, 11.3
11/18	서울시, 주택건설촉진법 시행령, 주택건설기준에 관한 규칙 중 일부 개정 을 건설부에 요청	조선, 11.19
11/20	서울시, 세입자 임대와 철거민 분양의 2단계 착공	서울, 11.16
12/07	서울시, 영세민 집단거주지 59곳 3,800가구 대상의 설문조사 실시	조선, 12.8
1989 01/06	서울시, 항공사진등으로 무허가주택 단속강화	조선, 1.6
01/09	서울시, 금호, 방배, 역삼 등 불량주택지 3곳에 아파트 2천가구 건립하기로 결정	조선, 1.10
01/17	서울시, 하왕십리, 금호, 옥수동 등 4곳 주택개량재개발구역 해제	서울, 조선, 1.18
01/20	노원구청, 도봉2동634주변 불량주택지역내 노후 하수관 교체공사 착공. 3월 완공 예정	시보, 1.21
01/20	노원구청, 중계동 산104의 3번지 무허가건물 밀집지역 하수도 포장공사 착공. 공사비 3,500만원, 2월말 완공예정	시보, 1.21
01/21	서울시, 1988년도 민원분석결과 발표. 교통,건축 16.2%, 보건사회 11.9%, 주택 8.3%, 재개발 6.7%	조선, 1.22
01/25	서울시, 양천구 신정6동 갈산지구 재개발계획 발표	조선, 1.26
01/25	서울시, 주택재개발 주민동의기준 강화로 3년간 38% 감소한 것으로 집계	조선, 1.26
01/30	서울시, 불량주택재개발지역 공장아파트 건립확대계획. 경릉, 월곡, 신정, 구로 지역	조선, 1.31
03/09	건설부, 528개 불량주택개선	조선, 3.10
04/08	서울시, 용역회사에 무허가건물 철거집행 위탁검토	서울, 4.9
04/25	서울시, <재개발업무에 관한 시지침> 변경	조선, 4.26
05/10	서울시, <불량주택재개발사업 업무지침> 개정	서울, 조선, 5.11
05/10	서울시, 공동주택 건폐율(40%), 용적율(300%) 상향조정	서울, 5.11, 조선, 5.12
05/11	서울시, 17년이상 노후 시민 아파트 8개동 367가구 철거방침 마련. 종로구 창신동 낙산 아파트, 서대문구 천연동 금화 아파트, 마포구 창천동 서강아파트 등 3개 지구	서울, 조선, 5.12
05/11	서울시, 재개발아파트 입주권 대상 확대	조선, 5.11
06/20	서울시, 동작구 본동1,2지구 주택개량재개발 착공. 총330 억원 12층 건물 9개동 765가구, 91년 6월 완공 예정	조선, 6.21
07/03	서울시, 북가좌2, 사당5지구 재개발 지정	서울, 7.4
07/06	서울시, 서울역 주변 재개발 인가. 상공회의소-염천교 사이 봉래동 주변 3,409㎡	동아, 서울, 7.7
07/11	서울시, 수서, 대치, 우면지구 무허가건물 월내 철거 방침 마련	조선, 7.12
07/20	서울시, 불량주택 현지개량사업 기준 마련	조선, 7.21
08/15	서울시, 공원용지, 풍치지구 21개 지역 65만㎡ 해제	조선, 8.16
08/21	서울시, 주택개량재개발사업 업무지침 내용 개정	서울, 조선, 8.22
08/21	내용:재개발 촉진을 위해 토지소유자 동의율 낮춤	
08/23	서울시, 재개발 지정 등 118건 분청업무론 구청에 이관	동아 8.23, 서울 8.24
08/25	서울시, 철거민 시영아파트 분양제도를 <선입주 후철거>로 개선	서울, 조선, 8.26
09/01	서울시, 시영아파트 분양방식 확정. 매월말을 기준으로 접수 받은 철거예정 대상자의 아파트 분양신청을 매월 15일 공개추첨을 통해 매월 15일 공개추첨을 통해 분양기로 결정	서울, 9.2

10/06	건설부, 경사15도 이하의 산지, 구종지를 주거용지로 개발기로 결정	조선, 10.7
10/18	서울시, 옥수동 현대아파트의 특례분양과 관련하여 5명 적발, 계약 취소 및 고발	조선, 10.19
10/20	성동구청, 금호1의 5지구 아파트 재개발공사 착공. 총공사비 177억원, 15층 아파트 8개동 622가구 건립	시보, 10.23
11/03	서울시, 서초구 방배동 2637번지 일대 18,518㎡을 재개발구역으로 지정	동아, 11.3
11/09	성북구청, 동소문 재개발구역 진입로공사 착공. 폭18m, 길이 260m, 1990년 9월 완공 예정	조선, 11.10
12/23	서울시, 신림6지구 재개발사업 인가	조선, 12.24
1990 01/06	서울시, 성동구 금호동 1345번지 일대 16,600평에 대한 재개발사업 인가	동아, 1.6
01/20	서울시, 주택개량 현저개량 지원금을 300만원에서 700만원으로 인상해 줄 것을 건설부에 요청	서울, 1.21
01/28	정부, 용산1지구 등 전국 120개 달동네 주택을 개량기로 하고 450억 지원키로 결정	조선, 1.29
02/17	서울시, 주택개량재개발지구에 건립하는 아파트에 땅값, 건축비에 따라 분양가 결정되는 원가 연동제 적용 실시	서울, 2.18
02/23	서울시, 5월부터 강북지역의 용적율을 일반주거지역 300%, 준주거지역 500%, 전용주거지역 80%로 상향 조정키로 결정	조선, 2.24
03/12	서울시, 주택개량자금을 가구당 300만원에서 500-700만원으로 확대지원키로 결정	동아, 3.12
03/13	서울시, 서대문구 연희동 5번지 일대 14,874㎡의 재개발사업 인가	동아, 3.13
04/07	중랑구청, 산번지 및 고지대의 재개발 취약지, 저소득층 밀집 무허가지역을 대상으로 문제 지번 일제 정리 실시. 주민등록 카드의 사용주소와 무허가건물 관리대장의 위치가 실제 지번과 다르게 등재되어 재산권 행사에 계약을 주었던 문제 지번 정리	서울, 4.8
04/16	서울시, 성북구 동소문동 동소문 재개발지역의 726가구에 임대아파트 분양하기로 합의함에 따라 구주택 철거 실시	동아, 서울, 4.17
04/18	서울시, 재개발철거인 입주를 위해 임시 대세주택(가수용 시설)조립식 8,000가구 건립방침 마련. 사업비 총 160억원	동아, 4.18
05/07	서울시, 재개발구역 2곳(신림1지구-관악구 신림동 671번지 일대 15만 9,260㎡, 오금2지구-송파구 오금동 20일대 1만 4,993㎡) 추가 지정	동아, 서울, 5.8
05/12	대검찰청, 재개발관련 수뢰 혐의로 도시계획국장 등 서울시 간부5명 구속 방침 발표	동아, 5.13
1990 05/12	서울시, 철거민이 입주한 중계 6.7단지 시영아파트 임대상이 활성화 목적으로 좌판점포 분양 허용 결정	조선, 5.13
06/12	서울시, 성북구 정릉4동 234번지 등 저소득층 밀집지역 30여곳에 연내 이동 화장실 300기 설치방침 마련. 예산 1억5천만원	동아, 6.12
06/21	건설부, 획일적 철거방식 지양, 전통가옥 보존 등 재개발 방식 다양화 추진 내용의 도시재개발법 시행령 개정안 확정	조선, 6.22
07/09	서울시, 택지조성, 재개발 가속화 등의 원인으로 서울시내 녹지대 10년간 1,100만평 훼손됐다고 국회에 자료 제출	조선, 7.10
07/30	서울시, 구로동 재개발사업 착공	서울, 7.29
08/10	서울시, 시내 주거환경개선사업지구 중 자력재개발방식으로 현지개량 추진중인 지구는 전체사업 완료 이전이라도 공공시설 공사, 주택개량 완료 후엔 재산권 행사 가능토록 주택개량재개발사업 시행조례준칙 개정	조선, 8.11, 서울, 8.12
08/22	서울시, 주택개량재개발지구 4곳 지정. 방배2구역 6,415평, 사당6구역 929평, 종암구역 15,208평, 신공덕구역 9,489평	동아, 8.23, 서울, 조선, 8.24
09/18	서울시, 주택개량재개발지구 신정5구역(양천구 신정동 일대)에 1만 6,000평 추가 지정. 기존 9,724평 총 2만 6,000평	서울, 조선, 9.19

09/24	서울시, 재개발지역 일반분양용 아파트 당첨자 공고방법 개선. 신청자 1,000명 이상-일간지 2개 이상 공고, 1,000명 미만-한국주택은행 본지침에 공고	조선, 9.25, 서울, 9.26
09/25	서울시, 대림2동 등 4곳의 불량주택 개량 및 도시기반시설 확충사업계획 마련	서울, 9.26
11/13	서울시, 건축조례개정. 주거용 건물의 용적율 300%에서 400%로 대폭 완화, 오피스텔은 상업지에만 신속허가	서울, 조선, 11.14
12/07	서울시, 무허가주택 철거작업 1991년 2월말까지 중단. 무주택 영세민 7만여명의 겨울철 주거안정시책 일괄	조선, 12.7
12/27	서울시, 노원구 하계2지구 재개발계획인가. 2,370가구의 아파트 건립	조선, 12.28
1991 01/04	서울시, 봉천동 재개발아파트 1,105가구 분양 신청 접수	동아, 1.4, 서울, 1.6
01/07	서울시, 봉천동 재개발아파트 1,105가구분 일반분양 신청 접수	서울, 1.6
01/15	서울시, 1991년내에 돈암동, 김음동, 홍제동 등의 재개발아파트 4,593가구를 일반에 분양	서울, 1.16
01/18	서울시, 강북지역 주거건물의 용적율 1,000%로 완화 결정	동아, 서울, 1.18, 시민, 조선, 2.2
01/31	서울시, 하왕십리동 등 8개 지구 재개발 착수	조선, 2.2
03/04	서울시, 현행 재개발지구내 국민주택규모 이하 아파트 건립비율 60%이상의 규정을 80%이상으로 대폭 상향 조정키로 결정	서울, 3.5
03/16	서울시, 종암동 105번지 일대 종암구역 50,187㎡과 마포구 신공덕구역, 동작구 사당6구역의 3개 지역 총 84,181㎡를 불량주택재개발사업구역으로 지정	서울, 3.17
03/29	서울시, 주택조합설립 개정지침 완화 발표. 3월22일 이전 설립인가 신청한 주택조합에 대해서도 건설부의 개정 주택조합지침을 적용치 않기로 확정 등	서울, 3.30
04/10	건설부, 전국 불량주택 밀집지구(달동네)의 불량주택 23,282가구에 대해 1가구당 1,200만원의 주택개량자금 지원하기로 결정	동아, 4.10, 서울, 4.11
04/11	서울시, 용산1지구 18,926㎡, 제기3지구 15,430㎡ 공동주택 현지개량 방식으로 재개발하기로 결정	서울, 조선, 4.12
04/11	서울시, 46개소의 저소득층 밀집지역과 고지대에 이동화장실 292기 설치하기로 결정. 고정식 180기, 이동식112기, 예산 13억 9천만원	서울, 4.12
04/18	서울시, 사당동 등 4개 지구 728가구의 재개발아파트를 5월에 일반분양 실시하기로 결정. 동작구 사당동 산24번지 21가구, 성북구 김음동 877번지 120가구, 서대문구 홍제동 308번지 352가구, 구로 3지구 235가구	서울, 4.19
05/26	서울시, 6월초에 홍제11구역 350가구, 구로3구역 235가구의 재개발아파트를 일반에 분양하기로 결정	조선, 5.26
06/15	서울시, 마포구 창천동 28일대 39,402㎡와 동대문구 답십리동 86일대 64,689㎡를 주택개량재개발 구역으로 신규 지정	서울, 조선, 6.16
08/03	서울시, 철거민 아파트 특별공급 폐지 방안 검토	서울, 8.4
08/24	서울시, 재개발아파트 4,060가구 일반분양계획 발표. 지구:동암, 대현, 답십리, 수유, 답십리3-1, 창신, 연희, 금호, 동소문, 구로	동아, 8.24
1991 08/31	성동구청, 구 발전계획 마련. 판자촌 금호지구 고층아파트 건립	서울, 8.11
09/17	서울시, 14개 지구의 재개발아파트 14,189가구 가운데 4,655가구를 청약예금 가입자에게 일반분양키로 결정	서울, 9.18
10/26	서울시, 노원구 하계동 350일대 1만8천여명에 불량주택 168가구를 헐고 1994년 말까지 아파트 2,000가구 건립계획 마련	서울, 10.27
10/31	서울시, 종로구 창신1지구, 송파구 마천2-1지구 등 28곳의 주거환경개선 지구에 대한 주택개량과 재개발사업을 1992년부터 시행키로 발표	조선, 11.1
11/01	서울시, 성동구 옥수동 110일대 35,056㎡에 세입자용 영구 임대아파트 896가구 건립계획 발표	서울, 11.5
12/26	서울시, 답십리, 구로지구 재개발아파트 일반분양 분양가 결정. 답십리3-1구역 265가구, 구로4구역 229가구	서울, 조선, 12.27
1992 01/16	서울시, 불량주택재개발사업 시행인가시 동의율 90% 이상에서 주민 3분의 2이상으로 낮춤	조선, 1.17

02/02	서울시, 성동구 하왕십리 1038일대 42,985평 등 12개 지구 21만 9,191평 재개발사업 시행 결정	동아, 2.5
02/18	서울시, 성북구 상월곡동 산1일대 61,539㎡ 재개발지역 지정	서울, 조선, 2.19
03/07	서울시, 성북구 돈암동 일대 34,000평에 대한 재개발공사 계획 수립	동아, 3.7
03/14	서울시, 1992년도 재개발지역 아파트 건립계획 발표. 불량주택 재개발에 정지구 12곳의 총2만 1,216가구 건립예정	조선, 3.15
03/25	서울시, 재개발 관리처분계획을 세우도록 각 구청에 지시	서울, 3.26
03/30	서울시, 주거환경개선지구, 재개발지구내의 세입자 등을 위한 가이주단지 를 조성하지 않는 대신 전, 월세 용자금의 지원을 확대할 방침 마련	서울, 3.31
04/09	서울시, 도시계획위원회 개최. 상월곡동 산1일대 61,539㎡를 불량주택재 개발구역으로 결정하는 등 5개의 안건 통과	서울, 4.10, 조선, 4.11
04/29	서울시, 재개발구역 사업시행인가 방침 결정. 중구 신당동 372일대 신당3 구역, 신당동333일대 신당4구역, 황학동 2,247일대 황학구역	동아, 4.29
05/08	서울시, 주택재개발지구 지정. 노원구 하계1구역동 개 구역 92,000평	동아, 5.8
05/13	서울시, 재개발지구 앞트 건립계획 수립. 양천구 신정동 안양천변 신정 5.6구역 49,500여평에 5,605가구 건립계획	서울, 5.14
05/15	서울시, 시흥, 오류동 일대 46,000평 재개발아파트 3,500여가구 건립계획 마련	서울, 5.16
05/16	건설부, 재개발, 재건축 지구 건축제한 해제방침 마련	서울, 5.17
05/19	정부, 불량주택지구 502곳 재개발시행안 마련	서울, 5.20
06/03	서울시, 성동구 일대 6곳 488,424㎡의 재개발사업 추진방안 마련	동아, 서울, 6.4
06/29	서울시, 수서 비닐하우스촌 화재로 인한 이재민282가구를 중계동 임대아 파트로 10월까지 이주시킬 계획 마련	서울, 6.30
07/09	서울시, 주택개량재개발사업의 업무지침을 개정하여 해당지역 건물소유주 의 2/3이상 동의시 사업시행을 인가해 주기로 결정	동아, 7.9
07/10	서울시, 불량주택이 밀집된 강동구 천호동 153번지, 길동, 둔촌동의 일부 지역을 재개발하기로 결정	서울, 7.11
08/05	서울시, 청량리1동 61번지 일대 4만7,705㎡의 청량리 제4구역 재개발사업 을 인가	서울, 8.6
09/01	동대문구청, 답십리2동 40번지 11,200평 등 6개지역의 7만2,000여평에 대 한 재개발사업을 추진, 아파트 7,629가구를 건립키로 결정	서울, 9.2
09/15	서울시, 남가좌 7구역을 주택개량재개발구역으로, 구의2동1지구 등 3곳은 주거환경개선지구로 지정하기로 결정	조선, 9.16
09/22	서울시, 동작구 노량진동 241번지 일대 등 3개 지구 37,000여평에 대한 재개발계획을 확정하고 아파트 3,000가구 건립하기로 결정	서울, 9.21
09/29	서울시, 수서지구 무허가건물 377가구 철거 시행	조선, 9.29
11/08	서울시, 마포구 도화동 347일대 1만9천여평에 아파트 10개동 1,910가구 건립하는 도화2구역 재개발사업 본격 시행	서울, 11.8
12/12	중구청, 신당동 369-37번지 신당제4구역 주택개량재개발조합의 조합설립 및 사업시행인가 결정	서울, 12.17
12/17	서울시, 1993년도 주택개량재개발과 주거환경개선계획 확정	조선, 12.18
12/23	서울시, 옥수8구역 재개발사업에 대한 사업시행인가. 1995년말 완공예정	서울, 12.24

1993년

02/17	정부, 신도시 건설보다 노후불량주택 재개발사업 활성화하기로.
03/19	신당-황학동 등 4곳, 재개발사업 연내 착공
04/17	미아-무악동 재개발...아파트 1만3천여세대 건설
04/24	럭키개발, 대현주택조합에 10억 제공...재개발 시공권 대가
05/04	서울 윤락가 사라진다...'미아리'등 대규모 재개발을 통해 주택지로 조성
07/02	무더기 편법분양 재개발조합 고발...서울 대현 1지구
07/05	금호6지구 재개발 본격화
07/16	영등포역-청량리역 주변 재개발구역 지정
12/15	주택개량 재개발사업, 재개발기본계획을 통해 96년부터 규제
12/20	용산구 산천동 등 재개발지구 지정
12/28	동작구 6개지구 재개발

1994년

01/22	재개발지역 철거공사권 협박해 뺏아..폭력배 8명 적발
02/25	구로4동 재개발사업 올해 착공
03/07	옥수-금호-하왕십리 일대 재개발
03/18	동대문구 4곳 재개발 추진
03/23	신길2-3 재개발구역 합동개발로 개발
04/19	동대문구 2곳 재개발
04/20	5억여원 횡령한 재개발조합장 구속
04/22	미아 1, 5구역 재개발...내년 착공
09/21	미아동 35㎡ 재개발 본격 추진
10/17	장기 市有地 무단점유 주민들 서울시상대 소유권 이전소송
11/03	동작구 재개발구역 12곳 아파트 萬가구 건립
11/08	불량노후주택 밀집 구로 6구역 재개발
12/02	재개발 이권노린 청부살해...길음동 살인사건
12/16	동대문 이문동등 10곳 재개발구역으로 지정

1995년

- 01/09 상도동 본동 내년까지 재개발
- 01/10 재개발구역 시유지 매각대금 납부기간 최고 10년까지 연장
- 02/08 영등포7가 동쪽 재개발구역 지정
- 02/09 재개발지구 임대주택건축 자치단체에 국민주택기금 지원
- 03/03 종로구 창신동 등 사업부진으로 지연된 12곳 연내 재개발구역 해제
- 05/31 도시재개발 지정이후 땅 분할하면 아파트분양권 제한키로
- 06/20 용산 도원지구 재개발사업 추진
- 07/23 동소문동 재개발 담당 공무원들, 200가구 불법증축하도록 한 문제에 대해 비리수사 시작되자 잠적
- 09/16 성북 길음2동 일대 12만8천㎡를 불량주택재개발 지정
- 09/20 재개발조합장 7억여원 수취...아파트공사 수주 협조등 대가
- 09/26 재개발관련 수리한 송파구의원 구속
- 10/05 성동구 응봉동 53일대 등 불량주택지구 5곳 연내 재개발사업시행 인가
- 10/21 8억 가로철폐 재개발아파트조합장 검거
- 10/30 은평구 불광동-동작구 상도동일대 재개발구역 지정
- 11/13 구로구 오류동 재개발
- 12/02 재개발사업 쉬워진다...내년 7월부터 조합설립절차 대폭 간소화되고, 인가권한이 자치단체로 대폭 이양돼 사업소요 기간이 줄어들 전망.

1996년

- 02/20 종암1동 등 13곳 연내 재개발구역 지정
- 03/02 건설현장 주변 청부 폭력배 일제 구속, 부대공사 등 각종 이권개입.
- 03/04 정릉동 일부 등 3곳 재개발 지정
- 03/12 동대문지역 21곳 재개발 본격화
- 03/12 노후주택 밀집 지역 신규재개발 구역 지정
- 04/29 마포구, 주거환경개선사업 등으로 74개지구 재개발 추진
- 05/02 재개발구역 국공유지 매각 처리기간 2~3개월로 단축
- 05/06 강북구, 미아 1-1 재개발 아파트 사업 인가
- 05/18 주민이주비 거액 횡령 재개발조합 직원 구속
- 05/30 동작구 본동 재개발구역 지정

- 06/05 재개발아파트 용적률 제한을 현행 400% 이하에서 300% 이하로 대폭 강화하기로
- 07/01 용산구 동자동 7천9백㎡ 재개발 허가
- 07/02 수도권 재건축·재개발 규제완화 방안 9월 확정
- 07/13 재개발구역 지정된 3~4년내 사업계획승인이 이뤄지지 않을 경우 구역지정을 해제하거나 도시개발공사 등에 개발을 맡기기로 - 이를 통해 사업촉진 도모
- 07/19 재개발비리 무더기적발...서울지검, 「뇌물」 조합장 등 23명 구속
- 08/02 서울시 건축심의 개선안내용 : 입면적, 차폐도, 구릉지높이제한 기준 도입을 통해 무분별 재개발을 통제
- 10/03 길음동, 방배동 등 5곳 연내 재개발 지정
- 12/11 주택재개발 거액 수취 서울시의원 5년 선고

1997년

- 01/16 금호 9-11구역 등, 불량주택 밀집 12곳을 재개발구역으로 지정
- 01/02 재개발지구 주민들이 공사기간 동안 임시로 거주할 수 있는 순환재개발용 공공임대아파트를 도시개발공사가 건립키로.
- 05/14 서울시, 그동안 지침으로 운용되어 온 재개발사업 시행기준을 규칙으로 법제화
- 06/12 주거환경개선사업의 지정요건을 대상면적 600평 이하도 가능하도록 완화
- 10/02 서울시는 구릉지의 무분별한 고층, 고밀도 개발을 막기 위해 불량주택이 2/3넘어야 재개발 허용하는 등 사업요건을 강화키로.
- 12/02 IMF 하의 주택경기 침체를 막기위해 서울시 재개발절차 간소화 추진...주민 비용부담 최소화

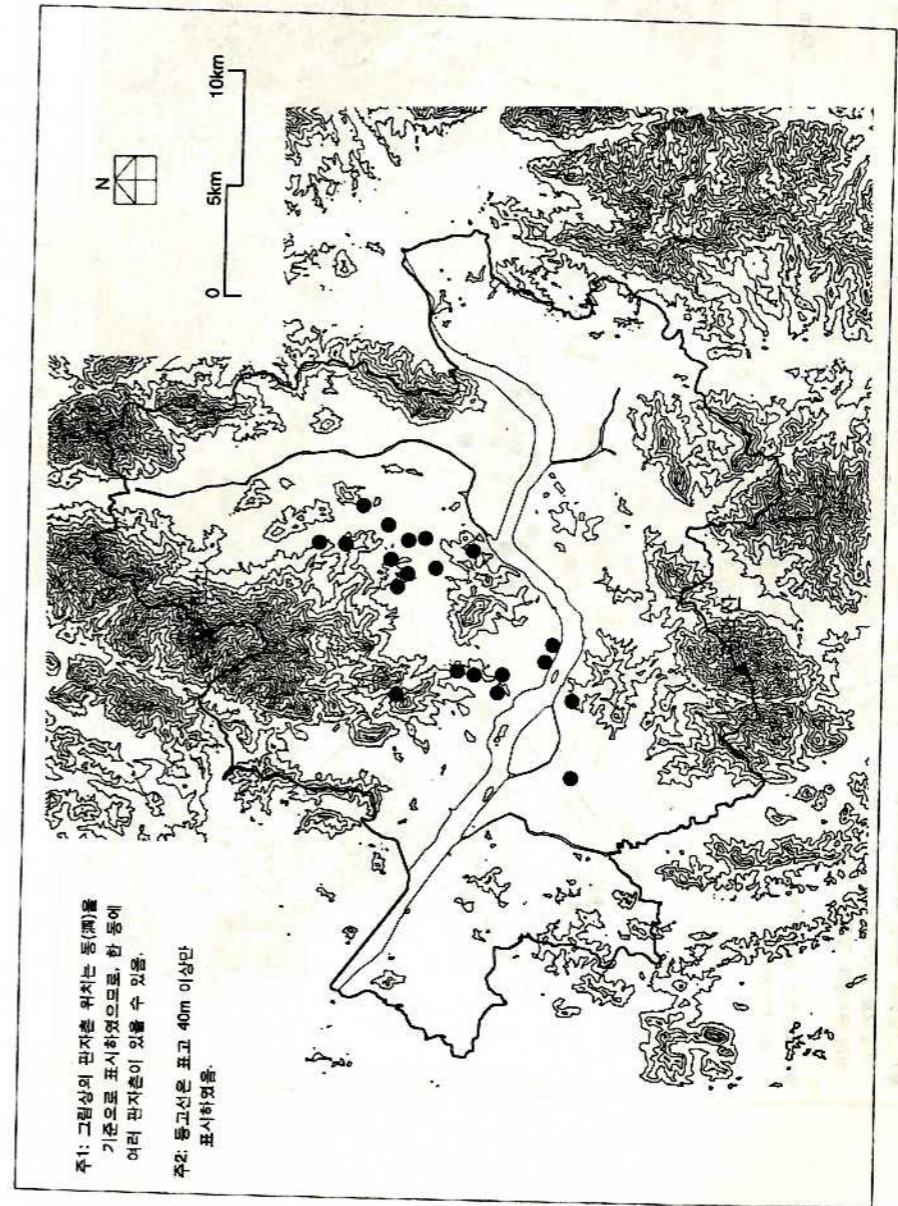
1998년

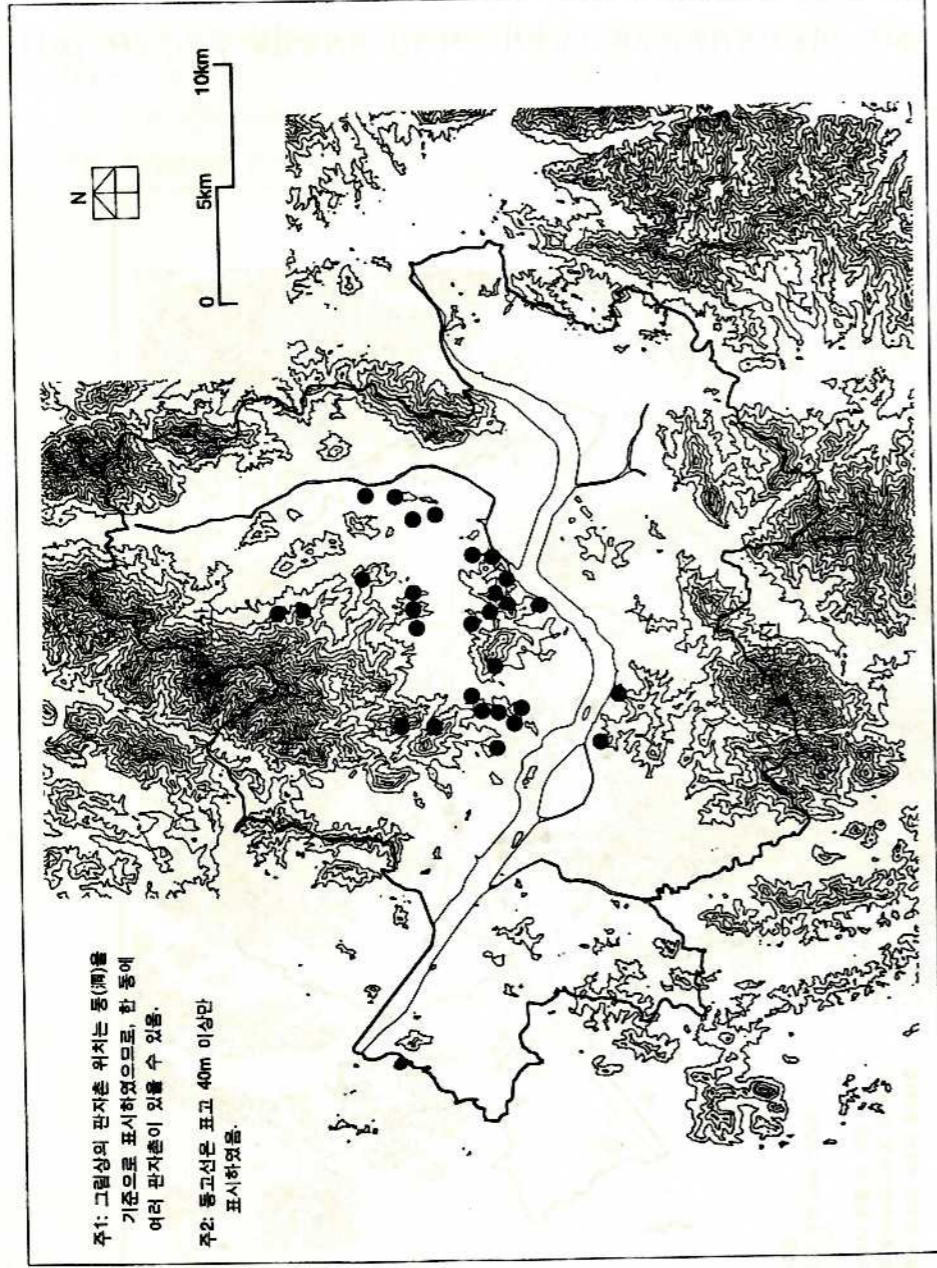
- 01/07 재개발사업의 절차를 간소화하되, 구단위로 감독을 강화하고 공공이 주도하는 방향으로 유도. 또 재개발-재건축 감사를 강화하여 조합비리 없애기로
- 01/13 서울시, 각종 도시계획사업 철거민에 민영주택 입주권도 부여
- 02/22 1인 (세입자)가구에도 재개발구역 내 임대주택 공급...서울시, 관련규칙 개정키로
- 02/23 서울시, 환경영향평가 조례에 따라 99년부터 재개발사업의 환경평가를 모든 지역에서 의무화하기로
- 03/14 서울시, 지역에 따라 차등적으로 재개발 용적률을 적용하기로. 이르면 6월 시행
- 04/07 건교부, 외국인에 내달부터 주택재개발 개방

- 07/14 서울시, 건설경기 부양과 실업자 고용 등을 목적으로 316만여평 재개발 추진...내달부터 352곳 지정
- 08/28 검찰은 6개 지역 재개발-재건축 비리를 수사하여, 조합장과 폭력배 등 21명 적발
- 09/04 서울시는 자금난으로 사업중단된 9개 재개발구역에 1천억원을 지원키로. 가구당 2천만원씩이며 연리 12%, 3년거치 5년 분할상환
- 10/14 대립, 재개발사업 포기따라 이주대여금 5백억원 상환요구

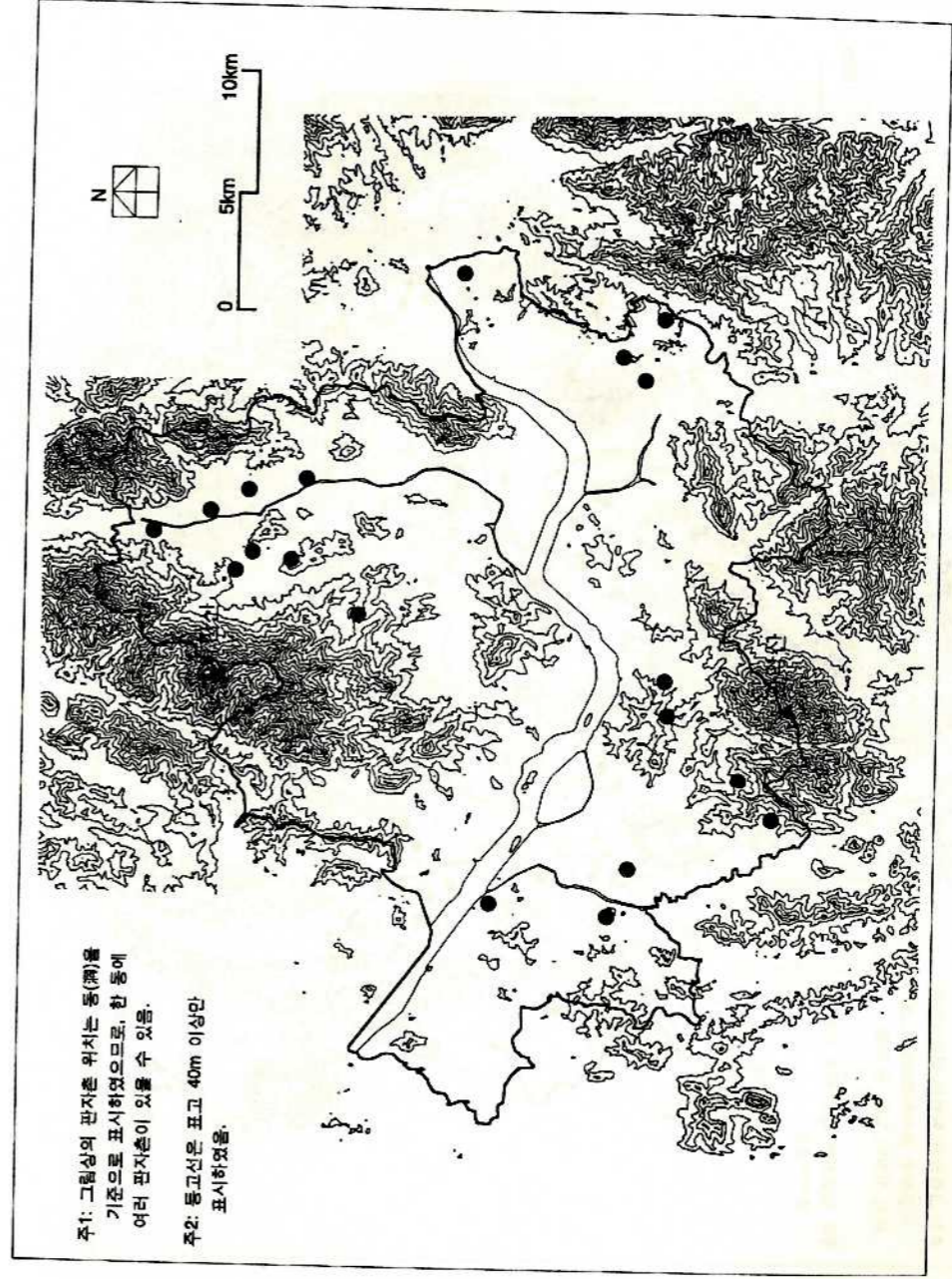
2. 서울시 무허가정착지의 위치변화

자료 출처 : 서울시정개발연구원, 『서울시 주택개발 재개발연혁 연구』, 1996, pp.13, 17, 21, 25, 26.

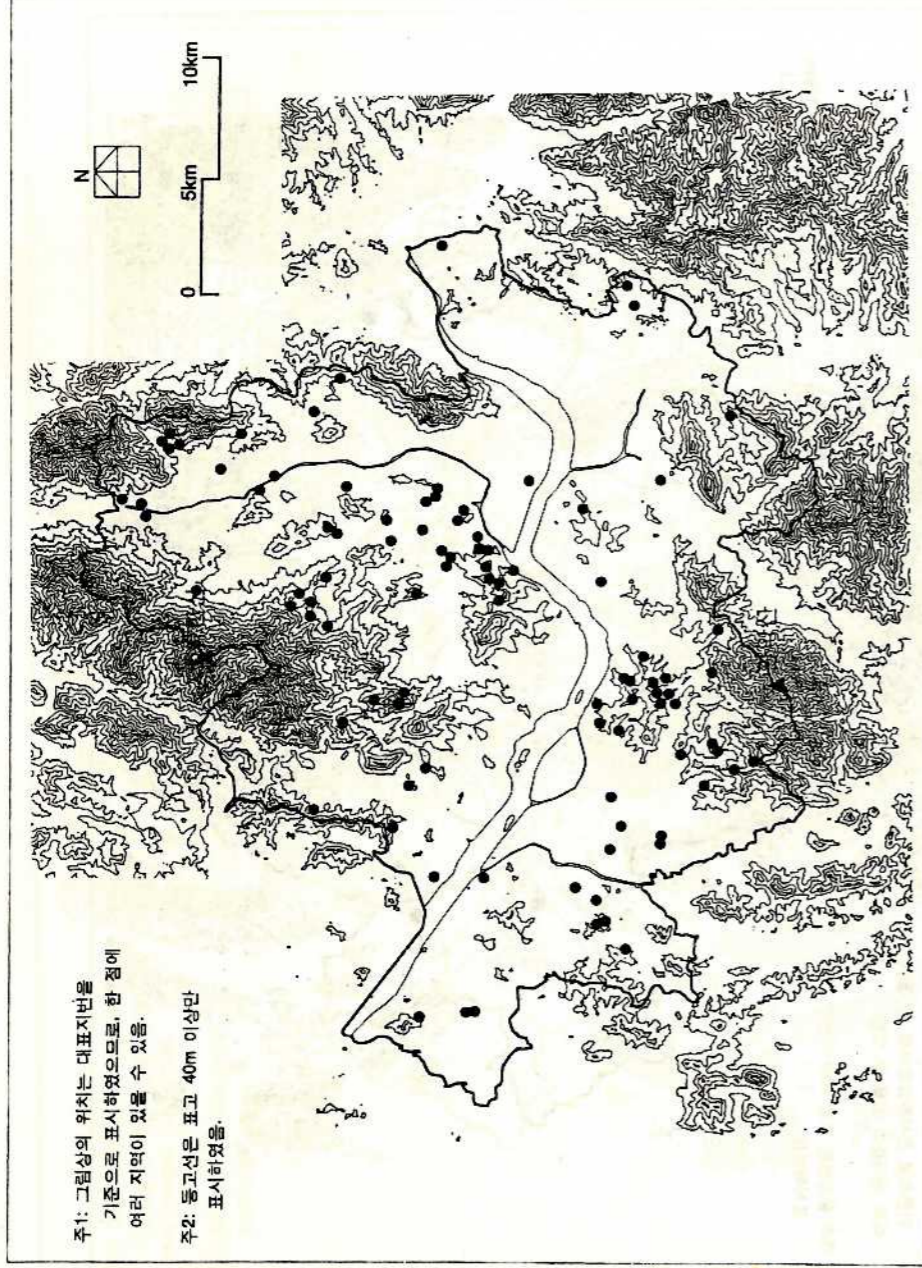




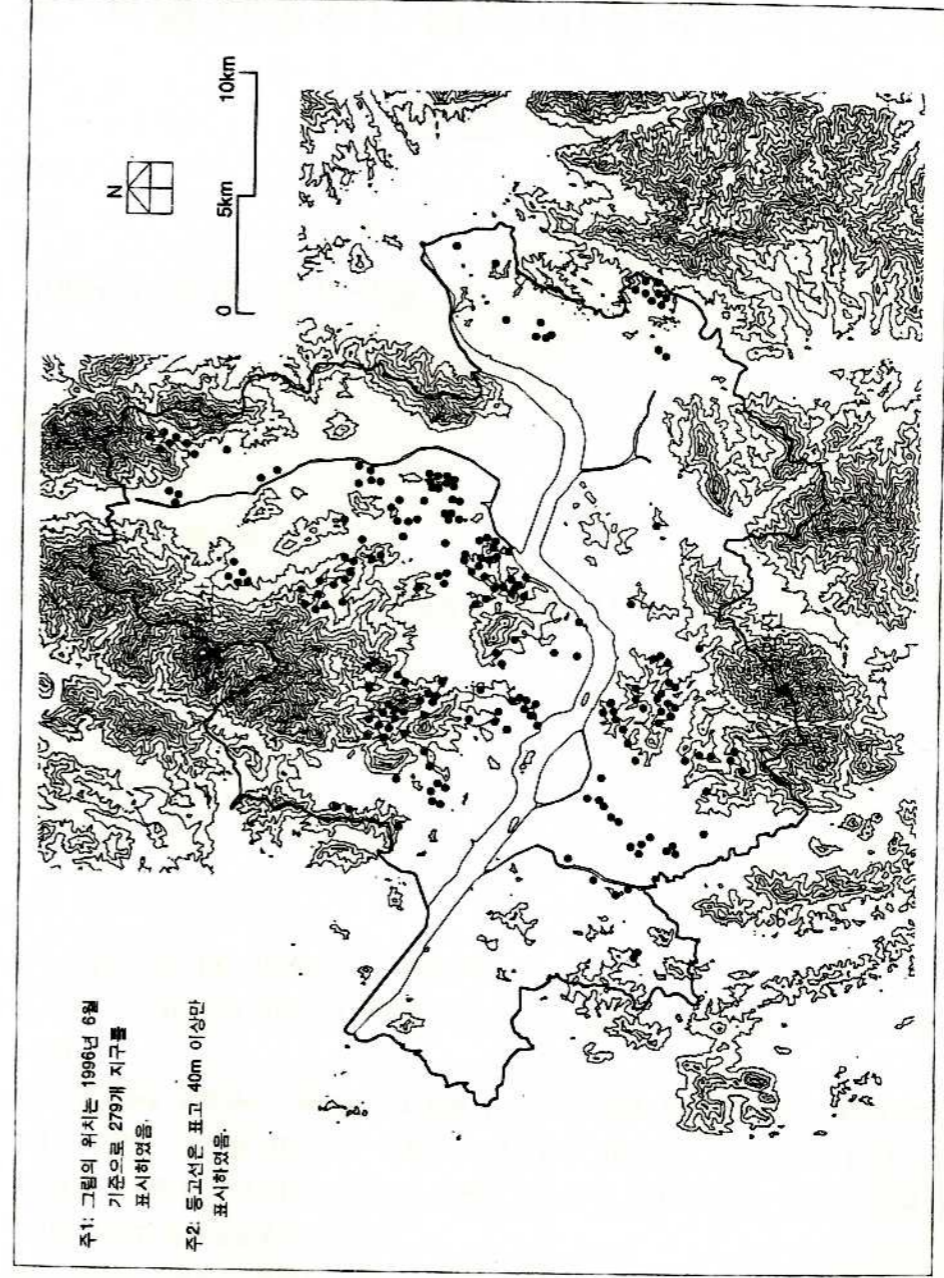
판저촌의 위치(해방이후 및 전후복구 시기)



철거이주 정착지의 위치(1960년대)



저소득층 주거지 위치



주택개발제한구역의 위치

3. 서울시철거민협의회(전국철거민연합)

관련자료

1) 1998년 현재 조직구성

◆ 대표자

의장 - 남경남

부의장 2인 - 박원주, 고천만

◆ 대의원 - 당연직 3명 이외에 서울철거민연합, 경기철거민연합, 주거권실현을 위한 인천시민연합의 대의원 44인으로 구성.

2) 연도별 일지

1987년

3월9일 : 사당동 주민 150여명 참석 주민단합대회.

4월7일 : 오후 6시30분부터 30여분간 평화촌 주민 서울 성남 간 도로를 포장마차 14대로 차단 가두 시위.

4월14일 : 상계동에 오전 9시경 80여대의 트럭에 탄 철거반, 전경 기동타격대 등 3,500여명이 들이닥쳐 2시간만에 초토화. 80여가구 강제철거. 양평동에 700여명의 철거반원과 전경이 들이닥쳐 상계동 지원투쟁 나간 사이 강제철거. 몸싸움 끝에 주민 10여명 연행. 상계동 주민과 함께 양평동 주민도 명당성당에서 철야농성.

4월16일 : 철산리 강제철거. 문정동, 거여동, 장지동 폭력 철거.

4월28일 : 서초동 전경 100여명과 철거반원 50여명 등 12가구 강제철거.

4월30일 : 오후6시 기독교도시빈민선교협의회 주최 '철거민을 위한 기도회' 17개 빈민지역 주민 500